

## Pronájem obchodních prostor, Rostoklaty, Nová Ves II (okres Kolín)



**Nemovitost nabízí**  
**HOME 4 PEOPLE**

**Realitní makléř**



**Karolína Hájková**

Mobil: 775 646 944

[hajkova@home4people.cz](mailto:hajkova@home4people.cz)

## Pronájem obchodních prostor, Rostoklaty, Nová Ves II (okres Kolín)

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** 31663      **TYP ZAKÁZKY:** pronájem

**LOKALITA:** Rostoklaty, Nová Ves II (okres Kolín)

### Pronájem obchodních prostor, Rostoklaty, Nová Ves II (okres Kolín)

+popl. 4000, , pronájem obchodního prostoru v obci Nová Ves II, Rostoklaty. Prostor má rozlohu 65 m a dříve byl používán pro podnikání v oboru gastronomie. Objekt je možno samozřejmě upravit pro jiné podnikatelské záměry.

V polyfunkční budově, kde se tento prostor nachází, je také v nabídce další, stejně velký, obchodní prostor, který je možno pronajmout a vytvořit tak celek o velikosti 130 m.

Mimo jiné se v objektu nachází ještě dva byty o velikosti 2+kk a prostor pro prodej zmrzliny o velikosti 15 m. Vše možno pronajmout.

Umístění objektu je více než vhodné pro podnikatelské záměry, jelikož se objekt nachází u velmi frekventované silnice I/12, která je hlavní spojkou mezi Prahou a Kolínem. Přestože má v budoucnu na části této silnice dojít k přeložce, nejedná se v následujících letech o tento úsek a místo tedy zůstane nadále frekventované. Vratná kauce činí 50 000 Kč a provize realitní kanceláři je ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 31663. Energetický štítek: G

**CENA:** (za měsíc)      **26 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Užitná plocha (m2)</b>	65
<b>Druh prostor</b>	Obchodní

Pronájem obchodních prostor, Rostoklaty, Nová Ves II (okres Kolín)