

Pronájem bytu 3+kk, 138 m², OV, Praha 6, Dejvice, ul. V Šáreckém údolí

Luxusní byt s terasou, výjimečné prostředí.

ČÍSLO ZAKÁZKY: BD1021 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Luxusní byt s terasou, výjimečné prostředí.

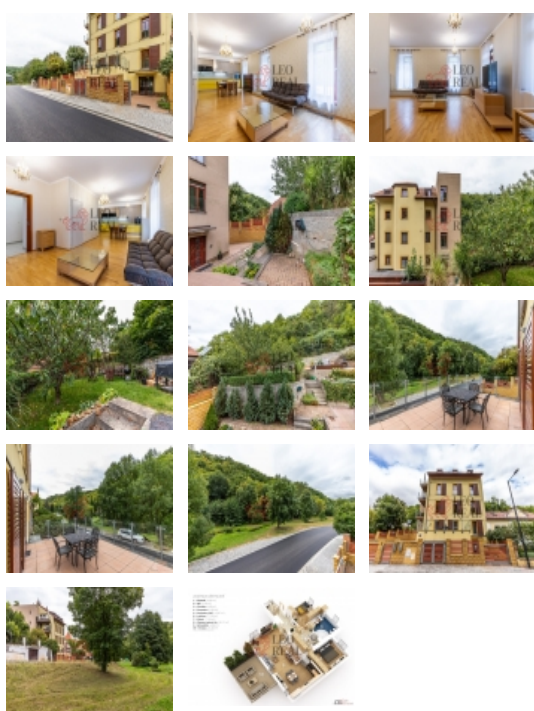
Krásný a velmi prostorný byt 3+kk (111m² + 24m² terasa + 3m² sklep). Luxusní dům pouze o 4 bytových jednotkách (na každém patře pouze 1) přičemž všem náleží právo spoluužívat krásnou, pečlivě udržovanou zahradu s prvky pro děti, posezením, udírnou a grilem. Bytová jednotka se nachází v přízemí, avšak umístění domu ve svahu zajišťuje, že obývací pokoj s terasou jsou v úrovni 1. patra, navíc se pod nimi nachází další byt. Byt je velkoryse řešen, působí velmi reprezentativně, zejména obývací pokoj s kuchyňským koutem je nezvykle prostorný (45m²), disponuje rovněž vstupem na úžasnou terasu. Dále se zde nachází 2x koupelna z toho 1x s WC + další samostatné WC, technická místnost, mnoho úložných prostor. K bytu náleží rovněž sklep. Samotný byt prošel kompletní rekonstrukcí (vytápění vlastním kotlem s termostatem, obložkové dveře v masivu, vestavné skříně, malby, kvalitní tapety, plovoucí podlahy, nadstandardní dlažby, obklady a sanita, atd.). Je rovněž z větší části vybaven kvalitním nábytkem, 1x kuchyňská linka s vestavnými, značkovými spotřebiči, k dispozici veškerá elektronika (např. 2xTV, pračka, myčka, lednička, atd.).

Dům se nachází ve výjimečné lokalitě Šáreckého údolí, v těsné blízkosti Baby. Z terasy je krásný výhled do přírody a Šárecký potok. Jedná se o bydlení na dosah přírody, avšak s výbornou dostupností do centra a na letiště, veškerá občanská vybavenost v místě. PENB G je uveden pouze přechodně, do zajištění štítku energetické náročnosti. Vlastní parkovací místo pod uzamčením a dále dostatek parkování před domem, veškerá občanská vybavenost v místě, dobrá dostupnost do centra i na letiště. Poplatky zálohově 2.500 + 4.000 elektro a plyn. Provize RK 1 měsíční nájem + DPH. Kauce 40,000,- Kč.

CENA: (za měsíc) **35 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m ²)	138



Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Realitní makléř

Bohuslav Dubanský MBA

Mobil: 608 048 941

b.dubansky@leoreal.cz

Pronájem bytu 3+kk, 138 m², OV, Praha 6, Dejvice, ul. V Šáreckém údolí

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Lokální - plynové
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m²)	138
Charakter okolní zástavby	obytná