

Pronájem bytu 2+kk, 47 m2, OV, Brno, Brno-město (okres Brno-město), ul. Jakubské náměstí

GAUTE
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA
800 194 125

www.gaute.cz
Lidická 26, Brno



Pronájem bytu s balkonem 2+kk 47 m2, Jakubské nám, Brno město

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52951 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Brno-město (okres Brno-město),
Jakubské náměstí

Pronájem bytu s balkonem 2+kk 47 m2, Jakubské nám, Brno město

Nabízíme k pronájmu krásný, nově zrekonstruovaný byt ve 4. NP secesního domu z roku 1905. Byt se nachází v samotném srdci Brna a nabízí nádherný výhled na kostel sv. Jakuba i do ulice Rašínova. Lokalita se vyznačuje vysokou občanskou vybaveností, v těsné blízkosti najdete restaurace, kavárny, obchody i zastávky MHD, které zajišťují skvělou dostupnost po celém městě.

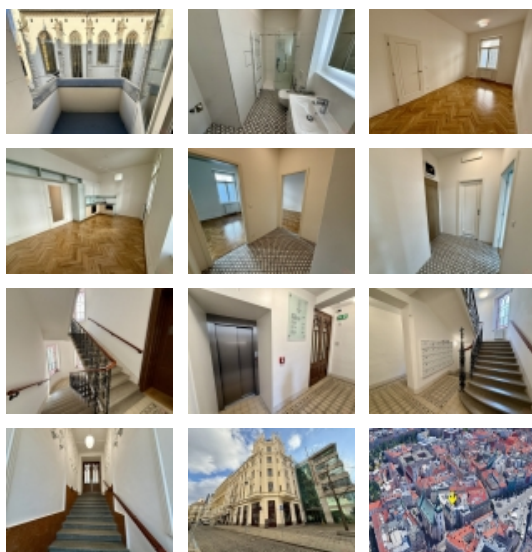
Dispozice: vstupní chodba, pokoj s kuchyňským koutem (20,10 m2) a východem na balkon (2,10 m2), ložnice (16 m2) a koupelna s WC (3,70 m2).

Vybavenost: kuchyňská linka vyrobena na míru s vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, varná deska, vestavěná trouba, digestoř, vestavěná mikrovlnná trouba, myčka 45 cm, dřez, baterie).

Koupelna (sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, zrcadlo, závěsné WC s umyvátkem, topný žebřík, napojení na pračku).

Okna a vstupní dveře jsou původní, repasované a částečně modernizované tak, aby se přiblížily současným technickým standardům. Světla ve všech místnostech. Veškeré rozvody tepla, vody, elektřiny a slaboproudu v celém domě jsou nové. Dům je připojen k internetové síti prostřednictvím optického kabelu a umožňuje spolehlivé vysokokapacitní připojení k síti.

Zálohy na služby a energie 5.600 Kč (vč. internetu)
Majitel požaduje jistinu ve výši dvou měsíčních nájmu.
Byt je ihned volný.



Nemovitost nabízí



GAUTE, a.s.

Brno
Lidická 26
602 00

Pronájem bytu 2+kk, 47 m2, OV, Brno, Brno-město (okres Brno-město), ul. Jakubské náměstí

Realitní makléř



Ing. David Celnar

Mobil: +420 602 712 097

celnar@gaute.cz

CENA: (za měsíc) **19 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	9
Celková podlahová plocha (m2)	47
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	2
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	centrum
Rok rekonstrukce	2022
Celková plocha (m2)	47
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m2)	45
Poloha objektu	rohový
K dispozici od	14.02.2025

Pronájem bytu 2+kk, 47 m2, OV, Brno, Brno-město (okres Brno-město), ul. Jakubské náměstí