

Pronájem kanceláří, Praha 5, Smíchov

dumrealit.cz[®]



Pronájem kanceláří, Praha 5, Smíchov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650658 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 5, Smíchov, Holečkova

Pronájem kanceláří, Praha 5, Smíchov

+ DPH a zúčtovatelné poplatky 11.000,- Kč/měsíc. Možnost pronájmu 2 parkovacích stání za poplatek., Dumrealit.cz Vám zprostředkuje Pronájem kancelářských prostor v atraktivní lokalitě Praha 5-Smíchov, ulice Holečkova. Jedná se o pronájem 2 kanceláří o celkové výměře 81,5 m, s okny orientovanými do vnitrobloku a se samostatným vchodem z ze vstupní chodby, umístěných ve 3.NP polyfunkčního domu z roku 2001, s výtahem až do podzemních garáží. Kancelářské prostory jsou pod uzavřením a jsou ve velmi dobrém stavu, na podlahách je zátěžový koberec a obě kanceláře mají vlastní klimatizaci a telefonní a datové rozvody. Kanceláře jsou zcela nezařizené. Prostory je možné, po dohodě s majitelem, na vlastní náklady dispozičně upravit, rozdělit pomocí příčky, vše dle požadavků a na náklady nájemce. Do prostor je i možnost přivedení vody a odpadu. V případě potřeby je aktuálně možné si pronajmout i další sousední kancelář, propojit obě kanceláře a vytvořit tak prostor o celkové výměře 137 m. Kanceláře na patře mají nově zrekonstruované společné zázemí - společnou kuchyňku a sociální zařízení (dámské i pánské), které je hned vedle vstupu do kanceláře. V přízemí objektu je centrální recepce (Po-Ne/8-20 h). Možnost pronájmu 2 parkovacích stání v podzemních garážích, s vjezdem i výjezdem z ulice Kmochova, vstup do budovy je z ulice Holečkova. V místě je MHD autobusy (před domem), tramvaje (200 m), metro trasa B stanice Anděl (10 min. chůze). Výhodné a strategické umístění. Samozřejmostí je zde umístění sídla firmy. K dispozici od 1.4.2025. Ev. číslo: 650044. Energetický štítek: C (70 kWh/m2/rok).

CENA: (za měsíc) **13 700,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 5

Pronájem kanceláří, Praha 5, Smíchov

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Bc. Roman Machník, MBA

Mobil: 739 341 011

machnik@dumrealit.cz

| | |
|------------------------|------------------|
| Druh objektu | skeletová |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Energetická třída | C - Úsporná |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Vybaveno | Nezařizeno |
| Počet míst k parkování | 2 |
| Užitná plocha (m2) | 82 |
| Druh prostor | Kanceláře |