

Prodej rekreačního objektu, Litvínov (okres Most)



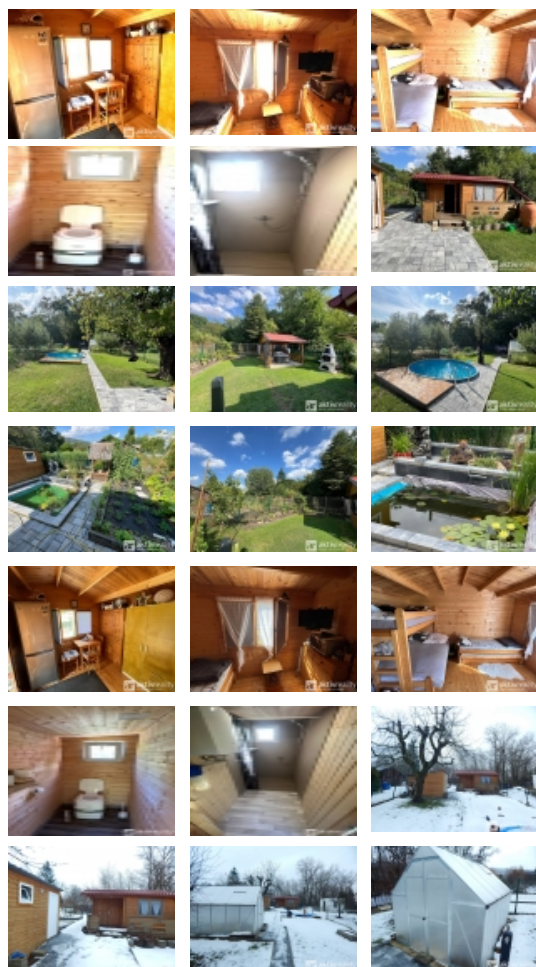
## Prodej chatky 23 m2- zahrádkářská kolonie Pod Koldomem - Litvínov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 25010      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Litvínov (okres Most)

### Prodej chatky 23 m2- zahrádkářská kolonie Pod Koldomem - Litvínov

Chata v osobním vlastnictví Pod Koldomem, klid a zeleň.



Jaro je za rohem a tak si již dnes dovoluji si nabídnout zprostředkování prodeje malebné a s láskou udržované zahrady v osobním vlastnictví v zahrádkářské oblasti Pod Koldomem, nacházející se v okrajové části města Litvínova, obklopené zelení, na úpatí Krušných hor. Stranou od veškerého městského ruchu najdeme rekreační oblast s dostupností veškeré občanské vybavenosti města.

Dřevěná chata s obytnou plochou 15,6 m<sup>2</sup> a navazující terasou 7 m<sup>2</sup> je ve výborném stavu a poskytuje veškeré vybavení k rekreaci, obepíná jí rovinatý oplocený pozemek 407 m<sup>2</sup> se zatravněnou udržovanou zahradou s ovocnými stromy, okrasnými keři, květinami a záhonky pro pěstování zeleniny, k dispozici prostorný skleník. Pro zajištění veškerého komfortu můžeme využít přilehlou dřevěnou samostatnou stavbu s chemickou toaletou a sprchou, kde teplou vodu zajišťuje boiler.

V zadní části zahrady je vybudována pergola s posezením a přilehlým grilem. Teplé dny nám zpříjemní bazén s pískovou filtrací.

Přízemní rozvržení chaty nabízí dostatečný prostor pro odpočinek v nepřízní počasí a možnost přespání více osob, také prostor jídelního koutu se stolem a židlemi a nezbytný úložný prostor.

Zahrada je napojena na vodovodní řád s užitkovou vodou pouze pro sezónní využití a na elektřinu. V blízkosti společný zdroj pitné vody s možností neomezeného odběru.

Veškerý vybudovaný komfort včetně vybavení a zapuštěného bazénu o průměru 3,6 m<sup>2</sup> s hloubkou 1,2 m ihned k dispozici bez nutných dalších úprav a investic. Milovníkům zahradničení, pěstitelství a klidného života v přírodě vřele doporučuji.

Poloha nemovitosti poskytuje aktivní využití volného času, pro rybaře na dubletě Rybník pod Osadou, vykoupat se lze v zaplaveném lemu

## Prodej rekreačního objektu, Litvínov (okres Most)

## Nemovitost nabízí



## Aktivrealita

28. října 919  
277 11 Neratovice

## Realitní makléř



## Stanislav Korytář

Mobil: +420 732 784 531

[stanislav.korytar@aktivrealita.cz](mailto:stanislav.korytar@aktivrealita.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **1 300 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	23
<b>Druh objektu</b>	dřevěná
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Vybavení</b>	terasa
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt
<b>Celková plocha (m2)</b>	23
<b>Plocha parcely (m2)</b>	426
<b>Ostatní</b>	Bazén Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	16
<b>Charakter okolní zástavby</b>	rekreační
<b>Druh stavby</b>	rekreační a zahrádkářská chata
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Pozemková parcela
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej rekreačního objektu, Litvínov (okres Most)