

Prodej bytu 2+1, 56 m², OV, Ústí nad Labem, Neštěmice, ul. Sibiřská

REALITNÍ KANCELÁŘ

IBS reality, spol. s r.o.



Prodej rekonstruovaného bytu 2+1 s lodžii v ulici Sibiřská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 256005 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Neštěmice, Sibiřská

Prodej rekonstruovaného bytu 2+1 s lodžii v ulici Sibiřská

Nabízíme do prodeje velmi pěkný byt 2+1 s lodžii, o výměře 56 m², umístěný v osmém patře panelového domu v ulici Sibiřská v Neštěmicích. Byt je po celkové rekonstrukci. Kuchyňská linka s vestavnou troubou, plynovou varnou deskou, vestavěnou myčkou. Zděné jádro, obklady a dlažba, sprchový kout, umyvadlo. Okna v bytě jsou plastová včetně balkonové sestavy. V obou pokojích je položeno velmi kvalitní lamino, v kuchyni, předsíni a koupelně je podlahovou krytinou dlažba. Do bytu je zavedena kabelová televize a internet. K bytu náleží sklep. Dům po revitalizaci, nové výtahy, rekonstruovaný vestibul a společné prostory. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost včetně MHD. V současné době je byt pronajatý s dobrým výnosem. Vhodný jako investice. Více info v RK. Cena včetně provize RK.

CENA: (za nemovitost) **2 190 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	8
Počet podlaží objektu	12
Celková podlahová plocha (m ²)	56
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Bezbariérový byt	ano



Prodej bytu 2+1, 56 m2, OV, Ústí nad Labem, Neštěmice, ul. Sibiřská

Nemovitost nabízí

REALITNÍ KANCELÁŘ

BS reality, spol. s r.o.

Realitní kancelář BSreality, spol. s r.o.

Velká hradební 763/39
Ústí nad Labem-město
400 01

Realitní makléř



Švestka Tomáš, Mgr.

Mobil: +420 603 102 054
svestka@bsreality.cz

Vybavení	výtah lodžie sklep
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2015
Bytové jádro	Zděné
Užitná plocha (m2)	56
K dispozici od	04.02.2025