

Pronájem bytu 1+kk, 23 m<sup>2</sup>, OV, Opava, Předměstí, ul. třída Spojenců

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Pronájem bytu 1+kk, 23 m<sup>2</sup>, OV, Opava, Předměstí, ul. třída Spojenců

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649198 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Opava, Předměstí, třída Spojenců

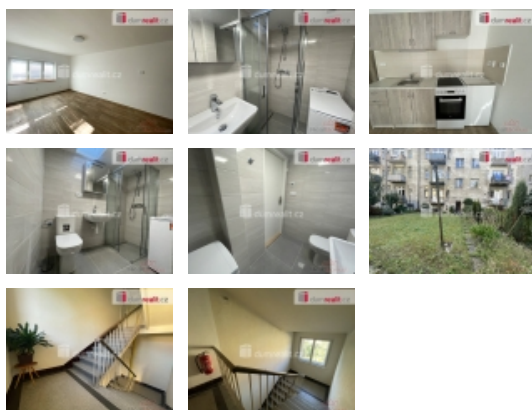
### Pronájem bytu 1+kk, 23 m<sup>2</sup>, OV, Opava, Předměstí, ul. třída Spojenců

+ služby + energie + vratná kauce + provize RK, Dovolte mi Vám zprostředkovat pronájem útulného bytu v Opavě! Dispozičně se jedná o byt 1+kk s užitnou plochou 23 m, který se nachází na ulici třída Spojenců. K dispozici Vám zde bude obytná místnost, ve které se nachází také kuchyňský kout. Moderní koupelna se sprchovým koutem i WC se nachází na patře. Nabízí se také možnost využití zahrady za domem, která není ostatními nájemníky využívána, a tak by sloužila především pouze Vám. K bytu náleží také zděné sklepní prostory a půda, kde můžete uskladnit například sezónní či nepotřebné věci. Jedná se o lokalitu vzdálenou cca 15 minut chůze od centra města, v docházkové vzdálenosti se tak nachází veškerá občanská vybavenost. Měsíční nájemné činí 9.000,- Kč + cca 700,- Kč zálohy na služby spojené s užíváním bytu + energií. Je nutné uhradit také vratnou kauci ve výši 19.400,- Kč a jednorázovou provizi za zprostředkování, která činí 9.700,- Kč. VOLNÝ IHNED. Pro další informace, či případné domluvení prohlídky, neváhejte kontaktovat makléřku. Ev. číslo: 648584. Energetický štítek: G

CENA: (za měsíc) **9 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|  |      |
|--|------|
| Dispozice bytu                             | 1+kk |
| Číslo podlaží v domě                       | 3    |
| Počet podlaží objektu                      | 3    |
| Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | 23   |



### Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Pronájem bytu 1+kk, 23 m<sup>2</sup>, OV, Opava, Předměstí, ul. třída Spojenců

### Realitní makléř



**Ing. Jarmila Špirutová**

Mobil: 739 123 332

[spirutova@dumrealit.cz](mailto:spirutova@dumrealit.cz)

|                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| Druh objektu                    | cihlová                    |
| Stav objektu                    | velmi dobrý                |
| Energetická třída               | G - Mimořádně neekonomická |
| Vlastnictví                     | osobní                     |
| Vybaveno                        | Nezařízeno                 |
| Užitná plocha (m <sup>2</sup> ) | 23                         |