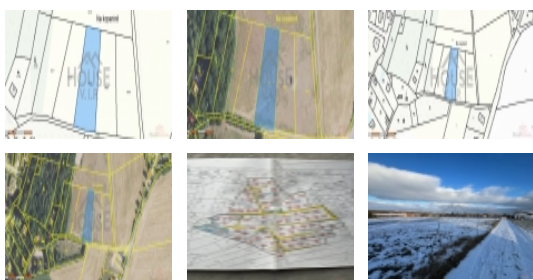


Prodej pozemku , trvalý travní porost, Mezouň (okres Beroun)



## Prodej investičního pozemku pro bydlení, 1 507 m<sup>2</sup> - Mezouň

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00636-2 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mezouň (okres Beroun)

### Prodej investičního pozemku pro bydlení, 1 507 m<sup>2</sup> - Mezouň

Hledáte investiční příležitost, nebo plánujete do budoucna výstavbu rodinného domu uprostřed přírody, případně i s přílehlými loukami například pro chov koní... a přitom těsně za hranicí Prahy? Pak vám nabízíme ke koupi pozemek 1 507 m<sup>2</sup> (p. č. 60/21) v atraktivní lokalitě obce Mezouň, který je v budoucnu ideální pro výstavbu rodinného domu. Ačkoli se momentálně nejedná o stavební pozemek, jeho poloha a charakteristika ho předurčuje k tomu, aby se stal skvělou investicí.

Klíčové informace o pozemku:

Velikost: 1 507 m<sup>2</sup> (p. č. 60/21) .

Vhodné pro: Výstavbu rodinného domu po změně územního plánu.

Infrastruktura: Pozemek se nachází v rozvíjející se oblasti s přístupem k hlavní komunikaci, elektřině, vodovodu a dalším inženýrským sítím v dosahu.

Poloha: Klidné prostředí obce Mezouň, přitom jen pár minut od Prahy.

Možnost rozšíření:

Pokud hledáte větší prostor, máte možnost zakoupit i další sousední pozemky:

p. č. 60/20 ? 1 509 m<sup>2</sup>

p. č. 60/17 ? 1 709 m<sup>2</sup>

p. č. 67/55 ? 1 072 m<sup>2</sup>

Všechny pozemky lze kombinovat dle vašich potřeb, a to buď pro zvětšení vlastního prostoru, nebo pro budoucí rozdělení a prodej.

Proč je tato nabídka atraktivní?

Investice s potenciálem: Díky rozvoji obce a okolní infrastruktury lze očekávat zvýšení hodnoty pozemků v horizontu několika let.

Skvělá lokalita: Obec Mezouň se nachází v blízkosti Prahy, což ji

### Nemovitost nabízí



### House ViP, s.r.o.

Veletřní 924/14  
170 00 Praha - Holešovice

### Realitní makléř



### Alexander Koenigstein

Mobil: +420 777 789 911

[alexander.koenigstein@housevip.cz](mailto:alexander.koenigstein@housevip.cz)

Prodej pozemku , trvalý travní porost, Mezouň (okres Beroun)

**CENA:** (za nemovitost) **2 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Plocha parcely (m2)</b>	1507
<b>Druh pozemku</b>	trvalý travní porost
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Pozemková parcela