

Prodej rekreačního objektu, Nalžovské Hory, Těchonice (okres Klatovy)



## Prodej chaty 34 m<sup>2</sup>, pozemek 151 m<sup>2</sup>; Nalžovské Hory - Těchonice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 227544 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nalžovské Hory, Těchonice (okres Klatovy)

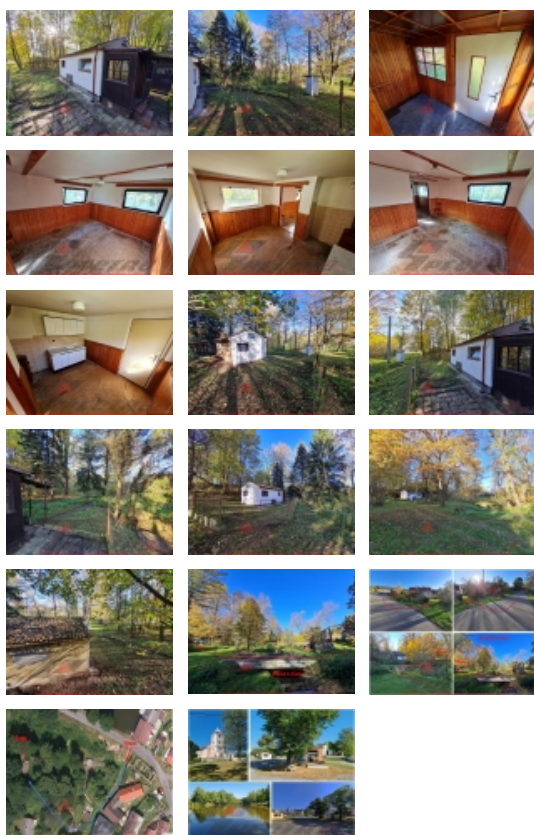
### Prodej chaty 34 m<sup>2</sup>, pozemek 151 m<sup>2</sup>; Nalžovské Hory - Těchonice

Nabízím k prodeji zděnou chatu s vlastním pozemkem v malebné pošumavské vesnici Těchonice (Nalžovské Hory) poblíž Horažďovic. Bezproblémový příjezd i většího vozu až k chatě po obecní komunikaci (možnost parkování více aut). Parcela je obklopena pouze obecním pozemkem (nemá jiné sousedy) - možnost dlouhodobého pronájmu obecní části (zvětšení parcely). Chata se nachází pod hrází rybníka prakticky ve vsi, a přitom zcela v soukromí. Stavba je zděná s dřevěným zádveřím. Zavedena el. (230/380v), nyní demont. elektroměr, kamna na tuhá paliva, WC chemické, voda není zavedena, studna vedle parcely v obecní části byla určena pro chatu, delší dobu nepoužívaná, znečištěná, nutno vyčistit. Obec Těchonice je pěknou ukázkou zachovalé české vesničky bez moderních dostaveb. Její pýchou je barokní kostel z 18. století a původní velká náves lemovaná zemědělskými usedlostmi, kde nechybí např. veřejná mini knihovna. Obcí prochází cyklotrasa Velenovy - Otěšín a turistická modrá trasa, která Vás zavede např. ke zřícenině "hradu" Ballymotte. Jsem přímo majitel, pro více informací jsem Vám k dispozici.

CENA: (za nemovitost) **749 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	151
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařazeno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	autobus
Elektřina	230 V 380 V



#### Nemovitost nabízí



#### SPECTRO a.s.

Malá 7  
Plzeň 301 00

Prodej rekreačního objektu, Nalžovské Hory, Těchonice (okres Klatovy)

**Realitní makléř**

**Běl Tomáš, Ing.**

Mobil: +420 608 151 816

[bel.tomas@seznam.cz](mailto:bel.tomas@seznam.cz)

Voda	v dosahu
Stáří objektu	1985
Zastavěná plocha (m2)	34
Plocha parcely (m2)	151
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	30
Poloha objektu	samostatný
Dispozice bytu	1+1
K dispozici od	05.02.2025