

Prodej samostatného RD, 130 m<sup>2</sup>, Brodce (okres Mladá Boleslav)



# bidli



## Exklusivně nabízíme rodinný dům v obci Brodce.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225846 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brodce (okres Mladá Boleslav), Dobrovická

### Exklusivně nabízíme rodinný dům v obci Brodce.

Novostavba s dispozicí 4+1 je těsně před koulaudací a rozdělením pozemku. Celková podlahová plocha činí 130 m<sup>2</sup>.

V přízemí se nachází vstupní chodba, toaleta, koupelna s vanou, obývací pokoj se schodištěm, ložnice, kuchyně.

V 1. patře jsou dvě ložnice a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Stavba je zděná (Ytong), zateplená. Vytápění je v přízemí řešeno elektrickým podlahovým topením, v kombinaci s krbovou vložkou, v patře topnými tělesy. Ohřev vody je pomocí bojleru. Dům je napojen na elektřinu a obecní vodovod. Odpad je napojen na obecní kanalizaci. V celém domě jsou plastová okna s trojskly. Na podlahách je použita dlažba a plovoucí podlaha. Střešní krytina je tašková.

Zálohové faktury na elektřinu jsou nastaveny na 3 400,- Kč/měs. Voda cca 5 tis ročně.

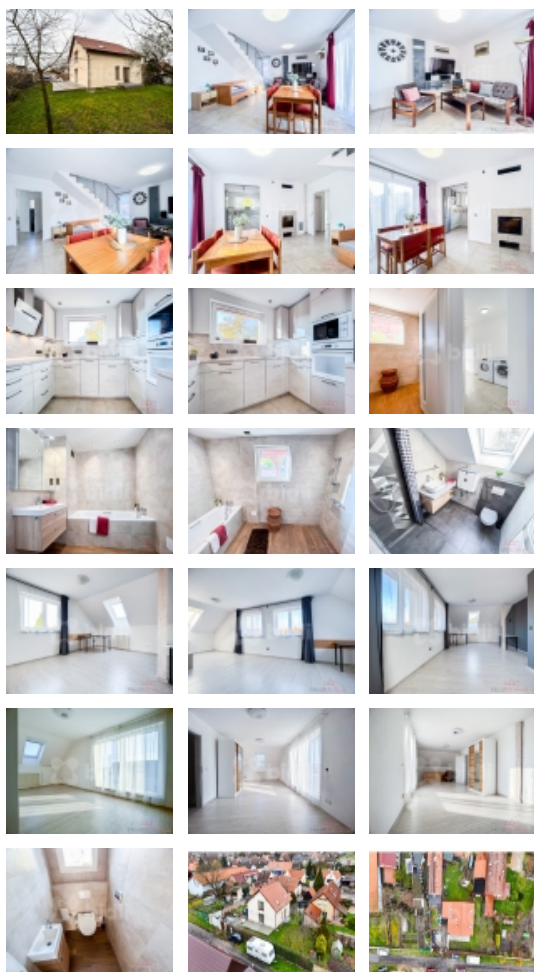
Součástí nemovitosti je zahrada o rozloze 500 m<sup>2</sup>. Dům se nachází v klidné části původní zástavby obce.

V obci jsou základní služby občanské vybavenosti (obchody, restaurace, pošta, praktický lékař, stomatologická ordinace, mateřská a základní škola, kadeřnictví). Kompletní síť služeb je v Benátkách nad Jizerou, nebo v Mladé Boleslavi. V okolí dolního pojizeří se nachází mnoho příležitostí pro cykloturistiku, výlety a také pro příznivce rybaření. Dobrá dostupnost na rychlostní komunikaci R10 s dojezdem do Prahy za 20 min a do Mladé Boleslavi za 10 min.

Pro bližší informace a prohlídku, mě neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **8 300 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti



Prodej samostatného RD, 130 m2, Brodce (okres Mladá Boleslav)

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	500
Vybaveno	Částečně zařízeno
Zastavěná plocha (m2)	150
Plocha parcely (m2)	500
Užitná plocha (m2)	130
Poloha objektu	samostatný

### Realitní makléř



### Martin Pelc

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)