

Prodej bytu 5+kk, 177 m<sup>2</sup>, OV, Smiřice, Rodov (okres Hradec Králové)



# bidli



## Bidli v Rodově, v 5+kk se zahradou a garáží, VII. etapa výstavby.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 215869 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Smiřice, Rodov (okres Hradec Králové)

### Bidli v Rodově, v 5+kk se zahradou a garáží, VII. etapa výstavby.

V rámci VII. etapy výstavby našeho developerského projektu Bidli v Rodově Vám nabízíme moderní nízkoenergetickou dvoupodlažní jednotku se zahradou 278m<sup>2</sup>. Jednotka je dispozičně řešena jako 5+kk s garáží a úložným půdním prostorem. Celková velikost jednotky je 177 m<sup>2</sup> (140 m<sup>2</sup> s garáží, 38 m<sup>2</sup> úložný půdní prostor). Velikost zahrady je zde 299 m<sup>2</sup>. Projekt se nachází v malebné obci Smiřice, část Rodov, nedaleko od Hradce Králové. Každá jednotka bude mít vlastní fotovoltaickou elektrárnu na výrobu elektrické energie pro ohřev teplé vody. Díky nízkoenergetické konstrukci, kvalitním oknům a vlastní fotovoltaické elektrárně bude náklad na elektrickou energii (tj. vytápění, osvětlení, vaření a ohřev teplé vody) v bytě velmi nízký.

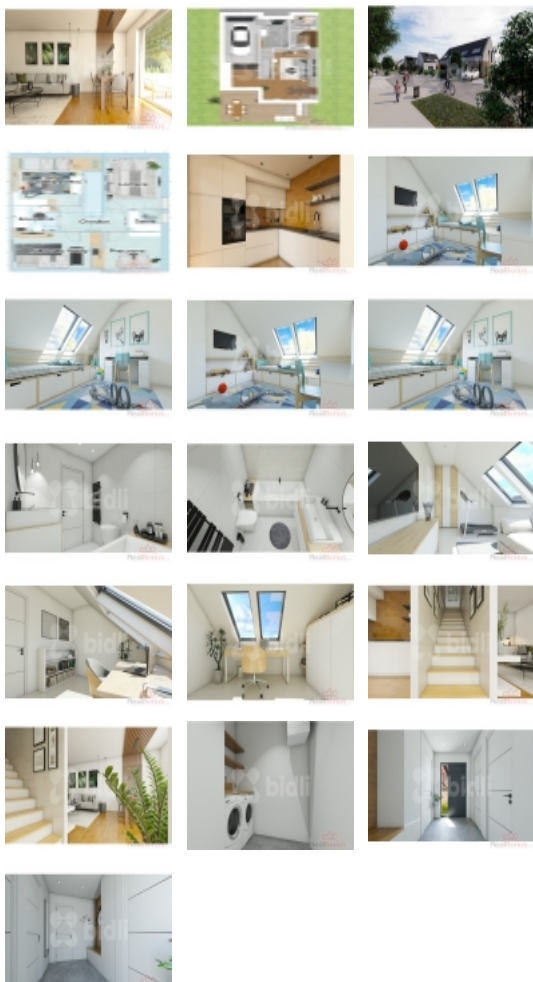
Standardní vybavení je na vyšší kvalitativní úrovni, než je v podobných projektech zvykem. Každý klient má možnost si vybrat finální vybavení bytu dle svého vkusu.

Výborná poloha obce zajišťuje dobrou dopravní dostupnost do Hradec Králové (5 km po budoucí D11) i Jaroměř (8 km po budoucí D11), přímé železniční spojení s Hradcem Králové, Pardubicemi a Jaroměří. Přímo u projektu bude vybudována nová autobusová zastávka. V nedalekém okolí veškerá občanská vybavenost pro bydlení i podnikání, kulturní a sportovní vyžití.

CENA: (za nemovitost) **8 157 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	5+kk
Číslo podlaží v domě	1



Prodej bytu 5+kk, 177 m<sup>2</sup>, OV, Smiřice, Rodov (okres Hradec Králové)

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Lukáš Křivanec

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	177
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	projekt
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	byt v rodinném domě
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	zahrada podkroví
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet Vedení PC sítě
Ostatní rozvody	Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody Ostatní rozvody
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	vlak dálnice silnice autobus letišťe
Elektřina	230 V 380 V
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Bytové jádro	Zděné
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	273

Prodej bytu 5+kk, 177 m<sup>2</sup>, OV, Smiřice, Rodov (okres Hradec Králové)