

Prodej rekreačního objektu, Stěžery, Stěžírky (okres Hradec Králové) - exkluzivně



## Krásná stylově zařízená chalupa s obytným podkrovím a zahradou.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223149 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Stěžery, Stěžírky (okres Hradec Králové)

### Krásná stylově zařízená chalupa s obytným podkrovím a zahradou.

Prodej krásné stylově zařízené chalupy s obytným podkrovím a zahradou.

Popis nemovitosti:

Stav: chalupa je plně vybavená, připravená k okamžitému nastěhování a využívání. Je ideální pro klidné trávení letních dnů, které si můžete užívat už toto léto.

Pozemek: vlastní pozemek o rozloze 361 m<sup>2</sup>.

Interiér:

Obývací pokoj: kamna na dřevo, kompletní nábytek a vybavení (součást prodeje).

Kuchyně: lednička, mrazák, plynový sporák, plně zařízena.

Koupelna: vybavena Brutarem na ohřev teplé vody (s možností předěláním na elektrický bojler).

Dílna pro kutily vybavena s náradím pro údržbu zahrady.

Exteriér:

Zahrada: osázené záhonky, udržovaný trávník.

Možnost vykáčení tují a vytvoření vjezdu s parkovacím místem na vlastním pozemku.

Venkovní zařízení: udírna, gril, ohniště.

Pergola poskytující stín a ideální místo pro posezení či relaxaci.

Venkovní úložný prostor na pití.

Kompost.

Další vybavení:

Sklep o rozloze 2x3 m, přístupný přímo z chaty.

Přívod vody: na hraně pozemku.

Elektrina: napojení na elektrickou síť 230/380 V.

Tato chalupa je ideální volbou pro ty, kteří hledají místo k relaxaci a užívání si poklidných letních dnů s veškerým komfortem a vybavením, které potřebují.

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej rekreačního objektu, Stěžery, Stěžírky (okres Hradec Králové) - exkluzivně

### Realitní makléř



**Miloš Němec**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **3 195 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně ne hospodárná
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	361
<b>Plocha sklepu (m2)</b>	6
<b>Vybavení</b>	terasa sklep zahrada podkroví
<b>Umístění objektu</b>	okrajová zástavba
<b>Ostatní rozvody</b>	Satelit Ostatní rozvody
<b>Popis vybavení</b>	Kompletně vybavená chata včetně nábytku, krbu a příslušenství. Vybavená dílna.
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Klimatizace
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt dálkový vodovod na hranici plánovaná výstavba
<b>Odpad</b>	Septik Plánovaná výstavba kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Restaurace Místní úřad Koupaliště
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	56
<b>Plocha parcely (m2)</b>	361

Prodej rekreačního objektu, Stěžery, Stěžírky (okres Hradec Králové) - exkluzivně

<b>Ostatní</b>	Plot Bazén Parkoviště Stravování
<b>Užitná plocha (m2)</b>	48
<b>Dílna (m2)</b>	2
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	361
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>Dispozice bytu</b>	2+kk
<b>K dispozici od</b>	30.06.2024