

Prodej samostatného RD, 100 m<sup>2</sup>, Zalešany, Přebozy (okres Kolín)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 100 m<sup>2</sup>, Zalešany, Přebozy (okres Kolín)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648678 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zalešany, Přebozy (okres Kolín)

### Prodej samostatného RD, 100 m<sup>2</sup>, Zalešany, Přebozy (okres Kolín)

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej nemovitosti sestávající z rekreační chalupy o dispozici 2+1 a vejminku (2+1) na vlastním, oploceném pozemku o velikosti 425m. Chalupa se nachází v klidné části obce Zalešany-Přebozy, uprostřed zástavby rodinnými domky. Nemovitosti jsou přístupné z obecní, místní komunikace. K nemovitostem se nezachovala projektová dokumentace, avšak podle použitých stavebních materiálů lze její stáří odhadovat na cca 150 let. Obvodové stěny obou budov jsou z kamenného zdiva, stropy jsou dřevěné, trémové, střecha je sedlová, s krytinou z pálených tašek. Podlahy domu jsou prkené, v chodbách jsou podlahy z cementových dlaždic. Okna jsou dřevěná, dvojitá, dřevěné dveře do dřevěných zárubní. Vnitřní i vnější omítky jsou vápené, štukové. Oba objekty jsou vytápěny UT napojeným na kotel na tuhá paliva umístěný v kotelně vejminku. Obě budovy jsou částečně podsklepeny, sklepy jsou přístupné padacími dveřmi z kuchyně a chodby. Koupelna a WC jsou umístěny mimo dům. Dům je napojen na elektriku 220/360V, obecní kanalizaci, voda je do domu čerpána dočasně ze sousedního pozemku, zdroj je nutné zabezpečit vlastním vrtem. Připojení k obecní studni není v současné době možné. Zahrádka slouží k rekreaci, je osázena okrasnými rostlinami. Obě stavby sloužily do roku 1987 k trvalému bydlení, poté bylo zažádáno o vyjmutí z bytového fondu, a způsob jejich užití překvalifikován na rekreační chalupu. Od té doby doposud chalupa sloužila k rodinné rekreaci. Chalupu je možné užívat celoročně, popř. zažádat na RUIAN o překvalifikování na rodinný dům. Dle zákona č. 406/2000 Sb. k nemovitostem není potřeba zpracovávat průkaz energetické náročnosti budovy. Více informací k nabízeným nemovitostem požadujte výhradně v RK. Ev. číslo: 648064. Energetický štítek: G



Prodej samostatného RD, 100 m2, Zalesňany, Přebozy (okres Kolín)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



#### Antonín Čvančara

Telefon: 605 330 330

Mobil: 605 330 330

[tonna@dumrealit.cz](mailto:tonna@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **1 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	100
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	425
Umístění objektu	klidná část obce
Zastavěná plocha (m2)	189
Užitná plocha (m2)	100
Poloha objektu	samostatný