

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Zruč nad Sázavou (okres Kutná Hora)



Prodej stavebního pozemku 971 m², Zruč nad Sázavou, okres Kutná Hora

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01371 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zruč nad Sázavou (okres Kutná Hora),
Samechovská

Prodej stavebního pozemku 971 m², Zruč nad Sázavou, okres Kutná Hora

Přímý majitel (bez provize) nabízí k prodeji pěkný stavební pozemek o celkové výměře 971 m².

Rovinatý pozemek ideálního tvaru par. č. 2386/107 je umístěn v Samechovské ulici na okraji městské zástavby Zruče nad Sázavou a je připraven ke stavbě rodinného domu.

Na pozemek jsou přivedeny veškeré sítě ? elektřina, plyn, voda a kanalizace.

Váš budoucí domov nebude v záplavovém území, ani v ochranném pásmu vodního zdroje, v ochranném pásmu lesa či ochranném památkovém pásmu nebo v poddolovaném území.

Pozemek je situován do vymezeného území ? plocha individuálního bydlení, které je dle platného územního plánu města určeno pro bydlení v rodinných domech.

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální hladina zástavby nad terénem ? dvě nadzemní podlaží a podkroví,

Zruč nad Sázavou je malebné město rozkládající se na břehu řeky Sázavy se zrekonstruovaným zámekem a zámeckým parkem.

Nachází v okrese Kutná Hora ve Středočeském kraji a má napojení po silnici II/126 na dálniční sjezd D1 Soutice 57 km od Prahy. Od Kutné Hory je vzdáleno 32 km.

Příjemně překvapí veškerá občanská vybavenost ? mateřské a základní školy, základní umělecká škola, zdravotní střediska, lékárna, zdravotnická záchranná služba, prodejna Penny Market, supermarket Tesco, pošta, hasiči, kavárny, restaurace, městská knihovna, letní kino, vlakové i autobusové spojení.

Sportovní nadšence potěší sportovní víceúčelová hala, sportovní areál, cyklostezka a in-line dráha. Deset minut autem od pozemku se nachází nový golfový areál Panorama Golf Resort.

Výborná dostupnost hlavního města ? do jižní části Prahy dojedete autem po dálnici D1 za 34 minut.

Možnost financování hypotékou.

Nemovitost nabízí



František Havíř - AZbyt.cz

Rybná 24
110 00 Praha 1 - Staré Město

Realitní makléř



František Havíř

Mobil: +420 777 777 776
havir@frantisek-havir.cz

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Zruč nad Sázavou (okres Kutná Hora)

CENA: (za nemovitost) **3 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Plocha parcely (m2)	971
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela