

Prodej bytu 2+1, 50 m2, OV, Praha 5, Hlubočepy, ul. Kurandové



Prodej bytu 2+1, OV, 50 m2, Praha 5 - Hlubočepy, ul. Kurandové

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18745 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Hlubočepy, Kurandové

Prodej bytu 2+1, OV, 50 m2, Praha 5 - Hlubočepy, ul. Kurandové

Nabízíme k prodeji byt 2+1 v OV, 50 m2, Praha 5 - Hlubočepy, ul. Kurandové. Příjemný a prosvětlený byt je situován v malém bytovém domě pouze o třech patrech. Z pečlivě udržovaných společných prostor vstupujeme skrze mohutné bezpečnostní dveře do podlouhlé chodby, podél jejíž celé stěny běží hluboké vestavěné skříně. Na východní části bytu nalezneme kuchyni s téměř novou kuchyňskou linkou, vybavenou všemi nutnými spotřebiči - je zde indukční deska s troubou, myčka či vestavěná lednička, nechybí ani pračka. Kolem jídelního stolu vstupujeme dále do rozlehlého obývacího pokoje, jehož vybavení může být součástí prodeje. Výhledy do borovicového háje z obou místností jsou vskutku povznášející. V srdci bytu nalezneme zděnou koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. V jeho neklidnější části pak ještě ložnici orientovanou na jihovýchod. I ta nabízí krásný výhled do korun stromů s možností pozorování ptactva. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2022, která kromě kuchyně a koupelny zahrnuje též nové rozvody elektřiny, plastové odpady, plovoucí podlahy v obytných místnostech a korkovou v kuchyni. K bytu náleží sklep (2,5m2), společná kolárna, kočárkárna a sušárna. Bytový dům obsahuje pouze několik bytových jednotek, je pečlivě udržován a renovován. SVJ je ve zdravé kondici, v současné době se připravuje zateplení domu. Nachází se v klidné ulici na kraji sídliště, plné zeleně a lesního porostu. Opravdovým benefitem je lokalita. V pěší vzdálenosti je vše potřebné - mateřská a základní škola, nákupní centrum na Tilleho náměstí s kavárnami a restaurací, poliklinika Barrandov či Lidl přes ulici. Dům je na půli cesty mezi oblíbeným Prokopským údolím a Chuchelským hájem. Zastávka tramvaje 3 min od domu, Václavské náměstí 15min.



Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Prodej bytu 2+1, 50 m2, OV, Praha 5, Hlubočepy, ul. Kurandové

Realitní makléř

reality ARCHER

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **6 550 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	50
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2022
Rok kolaudace	1985
Užitná plocha (m2)	50