

Prodej rekreačního objektu, Cvikov, Drnovec (okres Česká Lípa)

Prodej chalupy 3+1, 109 m² - Drnovec, Cvikov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 100008 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Cvikov, Drnovec (okres Česká Lípa)

Prodej chalupy 3+1, 109 m² - Drnovec, Cvikov

Nádhera dotažená do posledního detailu! Přesně tak lze charakterizovat tuto chalupu z 2. poloviny 19. století, která prošla kompletní rekonstrukcí.

- + 3+1
- + celková plocha 109 m²
- + 540 m²
- + po rekonstrukci
- + luxusní interiéry
- + rustikální prvky
- + plně vybavená
- + k okamžitému nastěhování či pronajímání
- + velký investiční potenciál
- + 8 lůžek
- + v krásné přírodě CHKO Lužické hory

Do této zrekonstruované a plně vybavené chalupy nacházející se v bezprostřední blízkosti krásné a nedotčené přírody Skalního města Kunratické Švýcarsko se zamilujete na první pohled. Okouzlivá kombinace rustikálních prvků a komfortu moderního bydlení si vás okamžitě získá.

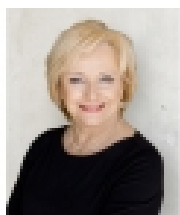
Chalupa je dispozičně řešená jako 3+1 s užitnou plochou 99 m². Srdcem chalupy je prostorná světnice s jídelnou a místem pro posezení, kde dotváří atmosféru horské roubenky krbová kamna. Plně vybavená kuchyň se snídaňovým posezením dává prostor pro zhotovení všech typů pokrmů. Podkroví se skládá ze 2 ložnic a galerie. I zde je zachovaný původní charakter stavby se dřevem v hlavní roli. Nová koupelna má moderní vkusné zpracování a disponuje sprchovým koutem. Vedle koupelny je samostatné WC a šatna. Pro uskladnění nezbytností i jízdních kol je ze zahrady přístupný uzamykatelný sklad. Chalupa disponuje připojením na wi-fi a TV. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy a krbová kamna, vodu ohřívá elektrický bojler.

Nový vzhled dostal i pozemek. Na celkové výměře je vkusně založená zahrada s okrasnými květinami a dřevinami, ponechává však dostatek místa pro dětské hrátky či umístění bazénu. Na chalupu dále navazuje kryté venkovní posezení s grilem a terasou s výhledem na roubená stavení v sousedství. Parkování je možné v bezprostřední blízkosti objektu.

Chalupa má po rekonstrukci nový komín, střechu CEMBRIT včetně klempířských prvků, zateplené podkroví 12 cm minerální vatou, nová



Prodej rekreačního objektu, Cvikov, Drnovec (okres Česká Lípa)

Nemovitost nabízí**Prodejme.to****Realitní makléř****Ing. Jindra Ševčíková**

Mobil: +420 775 914 181

jindra.sevcikova@prodejme.to**CENA:** (za nemovitost) **6 900 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	109
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Plocha teras (m2)	8
Plocha sklepu (m2)	2
Vybavení	terasa sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Rok rekonstrukce	2024
Počet míst k parkování	1
Celková plocha (m2)	109
Zastavěná plocha (m2)	108
Plocha parcely (m2)	540
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	99
Plocha zahrady (m2)	432
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod
Charakter okolní zástavby	venkovská
Umístění v chráněných lokalitách	ochranné pásmo
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej rekreačního objektu, Cvikov, Drnovec (okres Česká Lípa)