

Prodej samostatného RD, 141 m<sup>2</sup>, Březina (okres Brno-venkov)

**ARTOSS**  
REALITNÍ KANCELÁŘ

Brno • Litomyšl • Nová Paka  
[www.artossreality.cz](http://www.artossreality.cz)



Pomáháme Vám  
splnit Vaše  
představy ...



## Samostatně stojící rodinný dům se zahradou a garáží, Březina u Křtin, okres Brno - venkov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 315251000 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Březina (okres Brno-venkov)

### Samostatně stojící rodinný dům se zahradou a garáží, Březina u Křtin, okres Brno - venkov

Co očekáváte od Vašeho nového bydlení?

Kvalitně postavený rodinný dům v atraktivní klidné lokalitě v těsné blízkosti města Brna? Plnohodnotné bydlení pro čtyřčlennou rodinu? Pokud ano, tak právě Vám nabízíme samostatně stojící rodinný dům o velikosti 4+kk, který se nachází v obci Březina u Křtin vzdálené pouze 15 km od Brna.

Velkým kladem je umístění domu na krásném a velmi klidném místě, konkrétně na úplném konci slepé ulice. Poloha domu zajišťuje majitelům soukromí i na udržované zahradě, která obklopuje dům. Na zahradě si odpočínáte pod novou hliníkovou pergolou nebo v bazénu.

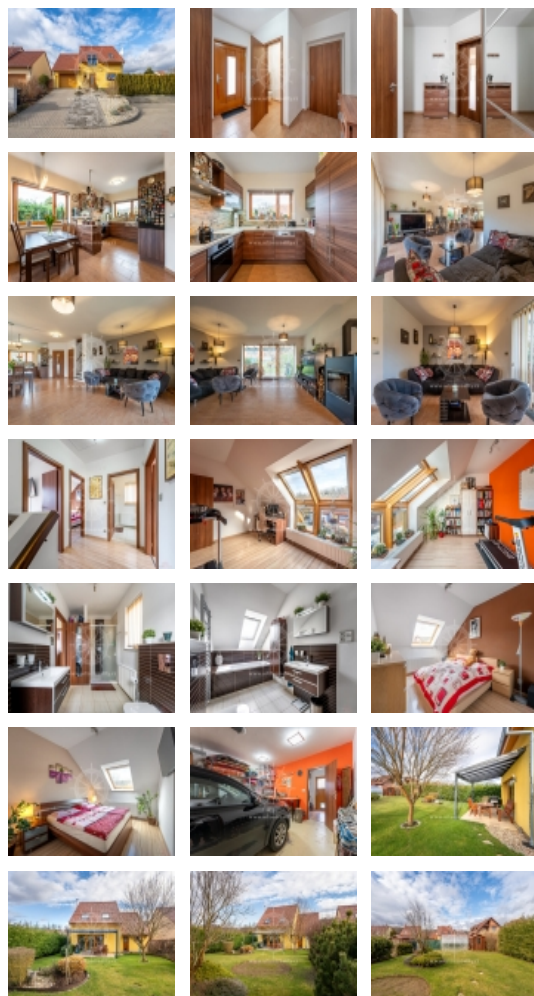
Celková výměra pozemku je 668 m<sup>2</sup> a zahrnuje zastavěnou plochu domu cca 107 m<sup>2</sup>, zahradu a pozemek okolo domu o celkové výměře 561 m<sup>2</sup>, z čehož tvoří cca 100 m<sup>2</sup> upravená předzahradka a parkovací plocha před domem pro 2 auta.

Při stavbě tohoto domu byl kladen důraz nejen na použití výhradně kvalitních materiálů, ale i na fakt, aby dům působil prosvětleným dojmem a nezaměnitelnou atmosférou. Orientace obytných místností je na jihovýchodní a západní stranu.

Majitelům se podařilo dokonale skloubit použité materiály i jejich dekor a zároveň maximálně využít potenciál pozemku, na kterém dům stojí.

Dům je přízemní s obytným podkrovím, výborně dispozičně řešený s neprůchozími místnostmi. V přízemí nalezneme zádveří, velkoryse řešený obývací pokoj o výměře 45 m<sup>2</sup> se vstupem na terasu, kuchyňský a jídelní kout, samostatné WC, technickou místnost a velkou garáž (24 m<sup>2</sup>), v podkroví se nacházejí 3 pokoje (13,12,12 m<sup>2</sup>), koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC (10,6 m<sup>2</sup>). Nad garáží lze v případě potřeby vybudovat další obytnou místnost. V domě naleznete standardy jako např. centrální vysavač, nová kvalitní krbová kamna, elektronický zabezpečovací systém, úpravnu vody a další.

Vytápění domu i ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel. V přízemí domu je podlahové topení popř. lze využívat i krbová kamna v obývacím pokoji, v podkroví jsou radiátory.



Prodej samostatného RD, 141 m<sup>2</sup>, Březina (okres Brno-venkov)

### Nemovitost nabízí



**ARTOSS realitní kancelář,**

**s.r.o.**

Mlýnská 68  
602 00 Brno

### Realitní makléř



**Ing. Jan Polák**

Mobil: +420 724 285 331  
[polak@artossreality.cz](mailto:polak@artossreality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **13 540 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva Jiné
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	107
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	668
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	141
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	561
Komunikace	dlážděná
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 141 m<sup>2</sup>, Březina (okres Brno-venkov)