

Prodej samostatného RD, 203 m², Ptice (okres Praha-západ)



reality 11

Prodej samostatného RD, 203 m², Ptice (okres Praha-západ)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 27106 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ptice (okres Praha-západ), Hlavní

Prodej samostatného RD, 203 m², Ptice (okres Praha-západ)

Včetně provize, Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+kk s pozemkem 816 m v klidné lokalitě v blízkosti Prahy, v sousedství křivoklátských lesů. Dům je aktuálně ve stavu dokončené hrubé stavby s hotovou střechou, zateplenou fasádou, instalovanými okny a vstupními dveřmi. Podlahové vytápění je napojeno na tepelné čerpadlo, instalována je i malá FV elektrárna. Pozemek je oplocený s výsuvnou vstupní branou. Při koupi je možno dohodnout dokončení interiérů i zahrady nebo tyto práce provést ve vlastní režii (s odpovídající slevou z kupní ceny). Celkové dokončení do nabízeného stavu bude do konce roku 2024. Samotný pozemek s domem ústí do klidné slepé ulice s minimem pohybu, na pozemku jsou dvě parkovací místa. Obec nabízí základní nákupní možnosti, MŠ je v místě. Lokalita zaručuje výhody bydlení v klidném a čistém prostředí s dostatečnou místní infrastrukturou jakož i všechny vymoženosti blízkého hlavního města (10 minut dojezd na OC Zličín), slušná dostupnost i veřejnou dopravou a rychlé napojení na dálniční síť. Ev. číslo: 27106. Energetický štítek: B

CENA: (za nemovitost) **19 400 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	203
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m ²)	816
Umístění objektu	nová zástavba
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m ²)	240
Užitná plocha (m ²)	203
Poloha objektu	samostatný

Nemovitost nabízí

Reality 11

Prodej samostatného RD, 203 m2, Ptice (okres Praha-západ)

Realitní makléř



Ing. Emil Haramija

Mobil: 602 338 469

haramija@reality11.cz