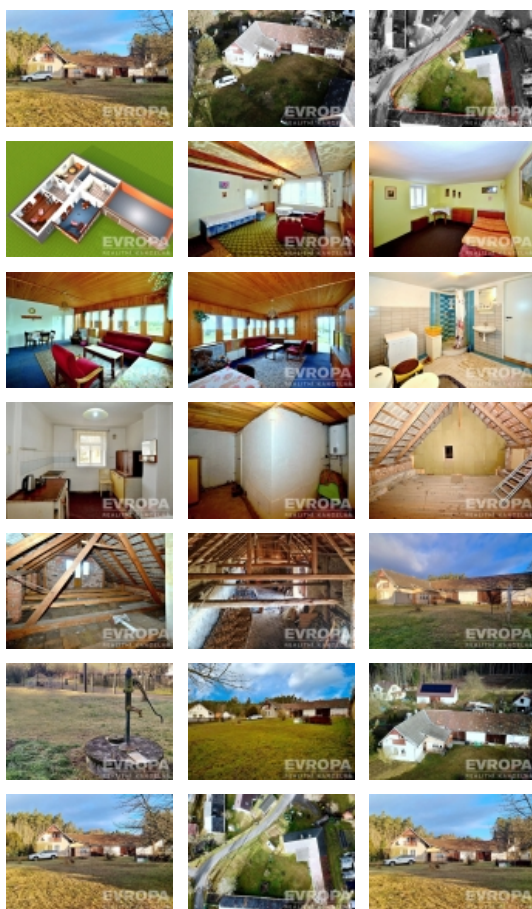


Prodej samostatného RD, 104 m², Dražič, Karlov-Nepomuk (okres České Budějovice)



Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Prodej Rodinného domu nedaleko Orlické přehrady

ČÍSLO ZAKÁZKY: 934263 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dražič, Karlov-Nepomuk (okres České Budějovice)

Prodej Rodinného domu nedaleko Orlické přehrady

Prodej rodinného domu v Karlově v lokalitě: Karlov-Nepomuk 35, 375 01 Dražič - Karlov-Nepomuk

Toužíte po úniku z ruchu města do malebného jihočeského venkova? Tento historický rodinný dům s rozlehlým pozemkem a stodolami nabízí nejen kouzlo minulosti, ale i potenciál pro budoucí domov snů. Čeká na někoho, kdo mu vdechne nový život!

Co dům nabízí?

Dispozice: 2+1 + nezateplená veranda + koupelna s WC + komora
Vytápění: akumulční kamna, kamna na uhlí a dřevo

Kuchyň: tradiční sporák na dřevo

Voda: vlastní studna, voda přivedena do koupelny (sprchování, WC, praní, umyvadlo), není zavedena do kuchyně.

Odpad: veden do septiku na dvoře.

Velký pozemek a hospodářské zázemí:

Zastavěná plocha a nádvoří: 445 m

Zahrada: 834 m

Celková plocha: 1 279 m

Dvůr: travnatý, ideální pro relaxaci

Stodoly: velké, s původní mlatovou podlahou, ideální pro hospodaření nebo kreativní přestavbu

Možnost rozšíření o další místnost v 1. patře (zatím nedokončeno)

Stav nemovitosti k rekonstrukci dle vašich představ!

Interiéry: potřebují modernizaci, skvělá příležitost přizpůsobit si bydlení dle vlastního vkusu

Občanská vybavenost na dosah:

Centrum obce Dražič: 2 km (obecní úřad)

Obchody: Chrástřany 3 km, Bernartice 6 km

Obchodní centra: Milevsko, Bechyně, Týn nad Vltavou

Lékař: Týn nad Vltavou

Dobrá dostupnost i z Prahy po dálnicích směr Písek nebo Tábor, poté cca 25 km. Cesta trvá přibližně 70-80 minut.

Tento dům je jako prázdné plátno čekající na vaši vizi! Stačí jen chuť pustit se do renovace a můžete si vytvořit krásné venkovské sídlo podle svých představ.

Domluvte si prohlídku a objevte jeho potenciál na vlastní oči!

CENA: (za nemovitost) **2 996 000,- Kč**

Prodej samostatného RD, 104 m², Dražič, Karlov-Nepomuk (okres České Budějovice)

Realitní makléř



Roman Kasalý

Mobil: +420 731 644 644

roman.kasaly@rkevropa.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	104
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	určený k demolici
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	1279
Plocha balkonu (m ²)	3
Vybavení	balkon
Vybaveno	Částečně zařízeno
Zastavěná plocha (m ²)	142
Užitná plocha (m ²)	104
Počet bytů - celkem	1
Nebytové prostory (m ²)	90
Poloha objektu	samostatný