

Pronájem kanceláří, Brno, Štýřice (okres Brno-město)



Pronájem kancelářských prostor 133 m2 na jihu Brna, ulice Heršpická, Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/176 TYP ZAKÁZKY: pronájem
/23/4

LOKALITA: Brno, Štýřice (okres Brno-město), Heršpická

Pronájem kancelářských prostor 133 m2 na jihu Brna, ulice Heršpická, Brno

Obchodní, společenské a administrativní centrum M-Palác je tradičním místem konání významných obchodních, kulturních a společenských akcí. Budova M-Paláce je rozdělena na administrativní šestnáctipatrovou a obchodní dvoupatrovou část. Poskytuje zázemí mnoha společnostem. Kolaudace budovy proběhla v roce 1997. Celková plocha kancelářských prostor je 8700 m2, plocha obchodní je 4900 m2.

K dispozici 133 m2 v 9.NP. Aktuální dispozici lze měnit dle klientských požadavků.

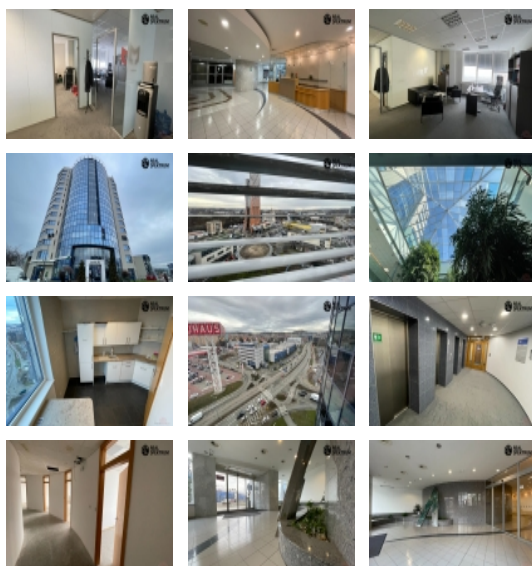
Pro nového nájemce jsou položeny koberce a vymalováno. Kanceláře jsou klimatizované. LED osvětlení. Výhodné umístění v jižním centru Brna zajišťuje bezproblémovou dostupnost, ať již k M-Paláci přijíždíte z centra města nebo dálnicí D1 z Prahy a Olomouce, dálnicí D2 z Bratislavy nebo rychlostní komunikací R52 z Mikulova. Také parkovací kapacity M-Paláce jsou dostatečně dimenzované - k dispozici jsou monitorované podzemní garáže nebo přilehlá parkovací místa.

*Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.

CENA: (za měsíc) **39 900,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě 9



Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Pronájem kanceláří, Brno, Štýřice (okres Brno-město)

Realitní makléř



Karim Kapitančík

Mobil: +420 724 405 300

karim.kapitancik@realspektrum.cz

Počet podlaží objektu	16
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Bezbariérový byt	ano
Parkování	garáž
Ostatní	Bezbariérový přístup Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	133
Plocha kanceláří (m2)	133
Poloha objektu	rohový
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	01.10.2024