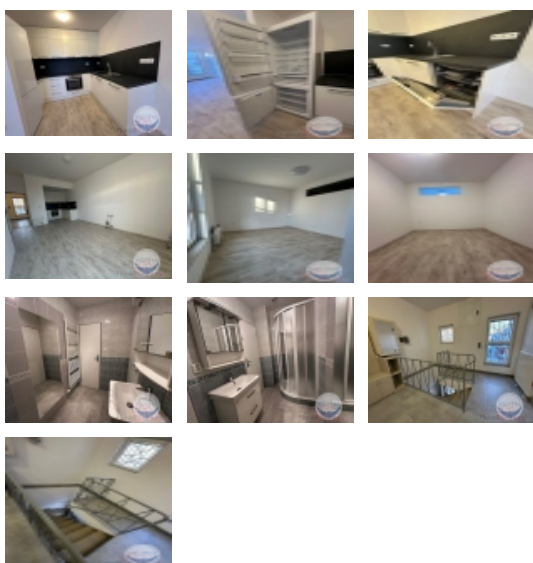


Pronájem bytu 3+kk, 110 m2, OV, Žďár nad Sázavou, Žďár nad Sázavou 6, ul. Nádražní



Nemovitost nabízí

**RELITAS - realitní asociace
s.r.o.**

Pronájem bytu 3+kk 110 m

ČÍSLO ZAKÁZKY: 7477715 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Žďár nad Sázavou, Žďár nad Sázavou 6,
Nádražní

Pronájem bytu 3+kk 110 m

Nabízím Vám dlouhodobý pronájem obytného/pracovního prostoru v 1.patře budovy na ul. Nádražní ve Žďáře nad Sázavou. Vhodné pro bydlení, kancelář nebo kombinaci obojího. V přízemí se nachází prodejna obuvi, k pronájmu je však prostor v 1. patře s vlastním zadním vchodem přes rampu objektu. Po vstupu do budovy máte v přízemí k dispozici odkládací prostor pro šaty, boty, kolo, atd. o velikosti 10 m2. Pak po schodech do 1.patra, kde se na ploše 100 m2 nachází obytný prostor o dispozici 3+kk s koupelnou a wc. Vybaveno novou kuchyňskou linkou na míru, k dispozici je elektrická varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř, myčka nádobí, lednice s mrazákem. V koupelně je sprchový kout a umyvadlo s úložným prostorem, wc v rámci koupelny, ale zvlášť za uzavíratelnými dveřmi. V koupelně je i přípojka na pračku. Kromě kuchyně není prostor vybaven žádným nábytkem, možno ale zdarma poskytnout jídelní stůl a židle, které jsou momentálně uloženy ve skladu pronajímatele. Ostatní nábytek si pořizuje nájemce. Nutno počítat se stěhováním po točících schodech. Objekt je vytápěn plynem, také ohřev TUV plynem. Elektřina a voda má své vlastní měřáky, spotřeba plynu účtována tak, že známá spotřeba plynu pro vytápění prodejny (uvedeno v dosavadních každoročních vyúčtováních za spotřebu plynu v provozovně v přízemí) se odečte od celkové spotřeby a rozdílem je spotřeba nájemce v 1.patře. Na všechny energie budou placené měsíční zálohy dle počtu osob, vyúčtování dle faktur od dodavatele energií 1x za rok. Vratná kauce 40.000 Kč, provize RK 15.000 Kč. V objektu není k dispozici výtah. Prostor je striktně nekuřácký, domácí zvířata nejsou povolena. Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě města, blízkosti autobusového a vlakového nádraží, škol, školek a obchodů. Klidné místo v centru města.

Cena: nájem 15.000 Kč/měsíc plus poplatky

CENA: (za měsíc) **15 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+kk

Pronájem bytu 3+kk, 110 m2, OV, Žďár nad Sázavou, Žďár nad Sázavou 6, ul.

Realitní makléř



Ing. Soňa Jirková

Mobil: 724 964 848

sonajirkova@relitas.cz

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	110
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Plyn	Zaveden
Rok kolaudace	2000
Užitná plocha (m2)	110
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná