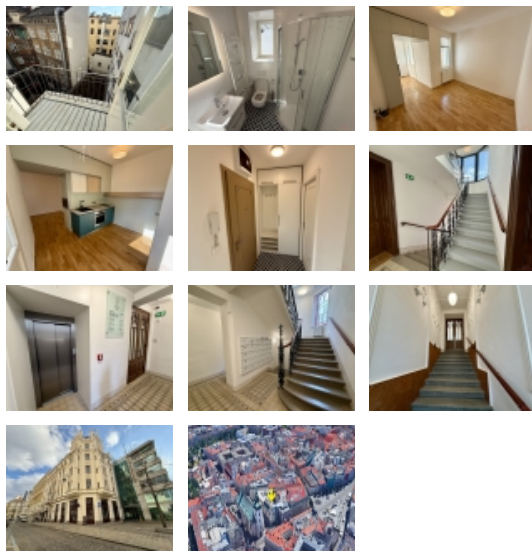


Pronájem bytu 1+kk, 26 m², OV, Brno, Brno-město (okres Brno-město), ul. Jakubské náměstí

GAUTE
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA
800 194 125

www.gaute.cz
Lidická 26, Brno



Pronájem bytu s balkonem 1+kk 26,2 m², Jakubské nám, Brno město

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52955 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Brno-město (okres Brno-město),
Jakubské náměstí

Pronájem bytu s balkonem 1+kk 26,2 m², Jakubské nám, Brno město

Hledáte stylové bydlení v srdci Brna? Tento zrekonstruovaný byt s balkonem v secesním domě z roku 1905 se nachází jen pár kroků od hlavních náměstí, kaváren a pulsujícího centra města. Lokalita vyniká skvělou občanskou vybaveností, v bezprostředním okolí najdete obchody, restaurace, kulturní vyžití i zastávky MHD, které zajišťují výbornou dostupnost po celém Brně.

Dispozice: vstupní chodba, pokoj s kuchyňským koutem (17,90 m²) a východem na balkon (2,60 m²) a koupelna s WC (3,30 m²).

Vybavení: kuchyňská linka vyrobená na míru s vestavěnými spotřebiči (lednice, sporák, digestoř, vestavěná trouba, vestavěná mikrovlnná trouba). Vstupní chodba vybavena skříní a botníkem. Koupelna s WC (větrání přes okno) je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem, závěsným WC, topným žebříkem a napojením na pračku.

Okna a vstupní dveře jsou původní, repasované a částečně modernizované tak, aby se přiblížily současným technickým standardům. Světla ve všech místnostech. Veškeré rozvody tepla, vody, elektřiny a slaboproudu v celém domě jsou nové. Dům je připojen k internetové síti prostřednictvím optického kabelu a umožňuje spolehlivé vysokokapacitní připojení k síti.

Zálohy na služby a energie 4.100 Kč (vč. internetu).
Majitel požaduje jistinu ve výši dvou měsíčních nájmu.
Nastěhování je možné ihned.

CENA: (za měsíc) **15 500,- Kč**

Nemovitost nabízí



GAUTE, a.s.

Brno
Lidická 26
602 00

Pronájem bytu 1+kk, 26 m2, OV, Brno, Brno-město (okres Brno-město), ul. Jakubské náměstí

Realitní makléř



Ing. David Celnar

Mobil: +420 602 712 097

celnar@gaute.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	9
Celková podlahová plocha (m2)	26
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	2
Bezbariérový byt	ano
Rok rekonstrukce	2022
Celková plocha (m2)	26
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m2)	24
Poloha objektu	rohový
K dispozici od	14.02.2025