

Prodej bytu 3+kk, 112 m2, OV, Písařov (okres Šumperk)

**GAUTE**  
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA  
800 194 125

www.gaute.cz  
Lidická 26, Brno



## Prodej prostorného bytu 3+kk s parkovacím stáním a zahrádkou v Hanušovické vrchovině

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52956 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Písařov (okres Šumperk)

### Prodej prostorného bytu 3+kk s parkovacím stáním a zahrádkou v Hanušovické vrchovině

Prodej moderního a prostorného bytu 3+kk ve zděném rodinném domě, v klidné lokalitě, v okrese Šumperk, ležící při státní silnici č. I/II mezi Červenou Vodou a Šumperkem, v k. ú. Písařov.

Pěkné bydlení nebo zajímavá investice s rekreačním využitím, v dvoupodlažním domě jen o 3 bytových jednotkách, 10 minut jízdy autem od horského resortu Buková Hora - Červená Voda.

S akční cenou do 31.03.2025

Zádvěří, hala (14,1 m2), pokoj s kuchyňským koutem (31,7 m2) a spíží, pokoj (23,9 m2), pokoj (16,0 m2), koupelna (6,8 m2), WC, sklep v 1. PP (11,0 m2), parkovací stání, zahrádka (138 m2).

Kuchyňská linka se spotřebiči (indukční varná deska, digestoř, trouba, myčka, dřez, baterie).

Koupelna s vanou a sprchou, umyvadlo, baterie, bojler, topný žebřík, 1x okno.

Možnost kabelové TV a internetu.

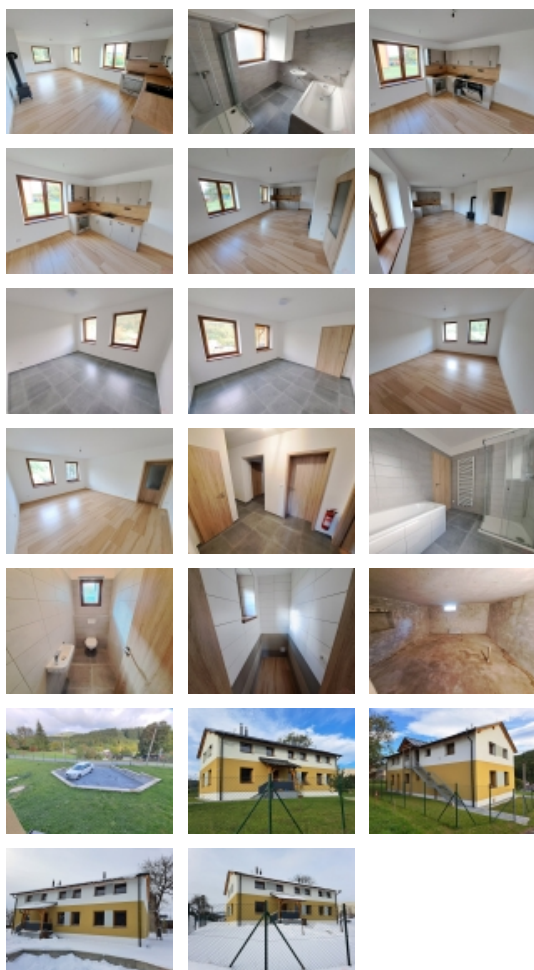
Ihned k nastěhování.

**CENA:** (za nemovitost) **4 599 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+kk

Číslo podlaží v domě 1



Prodej bytu 3+kk, 112 m<sup>2</sup>, OV, Písařov (okres Šumperk)

Nemovitost nabízí



**GAUTE, a.s.**

Brno  
Lidická 26  
602 00

Realitní makléř



**Ing. David Celnar**

Mobil: +420 602 712 097

[celnar@gaute.cz](mailto:celnar@gaute.cz)

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	112
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	centrum
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Septik
Rok rekonstrukce	2022
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	112
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	138
Inženýrské sítě	Vodovod
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný