

Prodej samostatného RD, 189 m2, Zlatá (okres Praha-východ) - exkluzivně



## luxusní dům v obci Zlatá

ČÍSLO ZAKÁZKY: 227261 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zlatá (okres Praha-východ)

### luxusní dům v obci Zlatá

Nabízíme luxusní dům, po kompletní rekonstrukci.

Rádi si dopřejete, máte rádi hezké věci? Tohle bude dům pro Vás!

- obrovská kuchyň od Hánaka, americká lednice, bar
- velkorysá jídelna pro 8 osob navazující na obývací pokoj
- mramorové prvky, dekorativní nástěnné lišty, vkusné stropní osvětlení ve všech částech domu
- obrovská šatna pro kabelky, boty a ošacení
- 3 toalety, 2 koupelny
- pracovna ve spodní části domu
- 3 samostatné neprůchozí ložnice (manželská se samostatným WC/koupelnou)
- garáž s 2 technickými místnostmi
- zabezpečovací i kamerový systém je samozřejmostí

Obec Zlatá je klidnou lokalitou pro rodinný život, zároveň je nedaleko Prahy. Na Černý most trvá cesta 15minut, na vlak do Úval pak sotva 5minut.

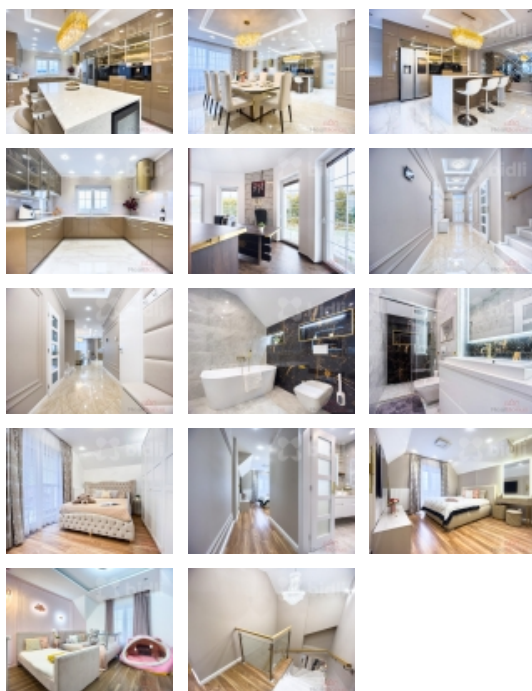
NEdaleko, avšak dost daleko od obce/domu se pak chystá obchvat Úval silnice č. 12 a z jižní strany pak přímé napojení z Říčan silnicí 101.

Zavolejte si o svou prohlídku.

**CENA:** (za nemovitost) **20 990 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2



Prodej samostatného RD, 189 m2, Zlatá (okres Praha-východ) - exkluzivně

### Realitní makléř



**Petr Linhart**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	A - Mimořádně úsporná
<b>Vlastnictví</b>	družstevní
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	1140
<b>Plocha balkonu (m2)</b>	6
<b>Plocha teras (m2)</b>	25
<b>Vybavení</b>	lodžie terasa zahrada
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet Vedení PC sítě
<b>Ostatní rozvody</b>	Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	dálnice silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
<b>Rok rekonstrukce</b>	2022
<b>Stáří objektu</b>	2019
<b>Rok kolaudace</b>	2019
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	167
<b>Plocha parcely (m2)</b>	1140

Prodej samostatného RD, 189 m2, Zlatá (okres Praha-východ) - exkluzivně

<b>Ostatní</b>	Plot Bezbariérový přístup Bazén Garáž Parkoviště Ostraha Sociální zařízení
<b>Užitná plocha (m2)</b>	189
<b>Počet bytů - celkem</b>	1
<b>Dílna (m2)</b>	25
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	973
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>Plocha bazénu</b>	16
<b>K dispozici od</b>	30.04.2025

Prodej samostatného RD, 189 m2, Zlatá (okres Praha-východ) - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1