

Pronájem bytu 2+1, 58 m², OV, Brno, Bystrc (okres Brno-město), ul. Valouškova

Brno - Bystrc, pronájem bytu 2+1 po rekonstrukci, zděné jádro - byt

ČÍSLO ZAKÁZKY: 544B072 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Bystrc (okres Brno-město), Valouškova

Brno - Bystrc, pronájem bytu 2+1 po rekonstrukci, zděné jádro - byt

Nabízíme Vám pronájem velmi pěkného bytu o dispozici 2+1 s lodžii na ulici Valoušková v Brně Bystrci.

Díky obývacímu pokoji (cca 16 m²), samostatné kuchyni, ložnici (cca 14,47 m²) s lodžii, šatně (cca 2,27 m²), koupelně a samostatné toaletě je tento byt ideálním domovem pro jednotlivce či mladé páry. Celková výměra bytu je cca 58,65 m².

Kuchyň je vybavená novou kuchyňskou linkou s ostrůvkem s varnou deskou a s integrovanou digestoří v desce, vestavěnou mikrovlnnou troubou, myčkou, el. troubou. Nechybí ani kuchyňský stůl a židle. V předsíni je věšáková odkládací stěna. V celém bytě je jednotná plovoucí podlaha ve světlém dekoru. Koupelna se sprchovým koutem i samostatná toaleta jsou po kompletní rekonstrukci, kdy se dělalo celé zděné jádro a posuvné dveře do pouzdra.

Byt je nově vymalovaný a připravený k nastěhování, nabízí se částečně zařízený, všechny spotřebiče jsou nové a v záruce. Pro lepší představu a inspiraci jsme přiložili půdorysy bytu i vizualizace.

Byt je situován v prvním poschodí panelového domu bez výtahu. Topení a ohřev teplé je zajištěno ústředním dálkovým systémem.

Cena nájmu je uvedena bez energií (voda, teplo, elektřina) zálohy činí 4.500,- Kč / měsíčně. Zálohy na služby budou řádně vyúčtovány a případné přeplatky vráceny. Internet je zavedený v domě, ale to si řeší individuálně nájemník.

Majitel požaduje kauci ve výši dvou měsíčních nájmu.

V blízkosti domu je přístaviště brněnské přehrady, zoo, obchodní centrum, dětské hřiště, ZŠ, MŠ, tramvajová zastávka a výborná dostupnost všech služeb potřebných ke spokojenému životu. Parkování je bezproblémové přímo v ulici.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, proto uvádíme energetickou třídu G.

Pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitní makléřku.



Pronájem bytu 2+1, 58 m², OV, Brno, Bystrc (okres Brno-město), ul. Valouškova

Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

S.R.O.

Realitní makléř



Pavla Hájková

Mobil: +420 773 756 702

p.hajkova@coloseumreality.cz

CENA: (za měsíc) **19 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m ²)	58
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vybavení	lodžie
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	dálnice silnice MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	58
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový

Pronájem bytu 2+1, 58 m², OV, Brno, Bystrc (okres Brno-město), ul. Valouškova