

Prodej samostatného RD, 248 m<sup>2</sup>, Nový Bor, Arnultovice (okres Česká Lípa)



## Prodej samostatného RD, 248 m<sup>2</sup>, Nový Bor, Arnultovice (okres Česká Lípa)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 27104      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nový Bor, Arnultovice (okres Česká Lípa), Štursova

### Prodej samostatného RD, 248 m<sup>2</sup>, Nový Bor, Arnultovice (okres Česká Lípa)

včetně právních služeb a odměny RK, Prodej rodinného domu v Novém Boru v Arnultovicích.

Tento krásný dům o užitné ploše 248 m se nachází v klidné a malebné lokalitě.

Přízemí domu o velikosti 89 m nabízí prostorný otevřený prostor s kuchyní, jídelnou, obývacím pokojem a prostorem pro odpočinek. V přízemí najdeme také koupelnu s vanou, sprchovým koutem a samostatné WC. Nechybí ani terasa s výhledem do krásné, udržované zahrady plné vzrostlých okrasných keřů. V přízemí je podlahové topení, krbová kamna, která teplo rozvádí do celého domu. Také je ovšem možnost vytápění plynovým kotlem a radiátory v celém domě.

V prvním patře domu o velikosti 60 m se nacházejí 2 ložnice a 4 šatny.

Suterén domu o velikosti 99 m je rovněž přístupný z venku a nabízí možnost využití jako podnikatelský prostor. Jsou zde čtyři místnosti a místnost technická.

V domě jsou dvouvrstvá dřevěná okna. Střešní krytinou jsou tašky.

Na pozemku o velikosti 1439 m je k dispozici také vrt, ze kterého je voda navedena do domu. Kromě vaření, kdy je využívána voda z řádu, se tedy voda z vrtu používá na vše. Na zahradě jsou také dvě garáže, ke kterým se vjíždí branou na el. pohon.

V domě jsou velmi nízké náklady na provoz. Jednak vzhledem ke kombinaci vytápění, ale také díky vrtu a úsporou na spotřebě vody.

Vzhledem k tomu, že zatím nebyl předán Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB), uvádíme dům v kategorii G.

Toto je skvělá příležitost pro ty, kteří hledají domov v klidné a příjemné lokalitě. Pro představu, jak je tu krásně, jsme přiložili také pár fotek letní zahrady.

Nezmeškejte tuto jedinečnou nabídku! Pro více informací neváhejte kontaktovat makléřku.



Prodej samostatného RD, 248 m2, Nový Bor, Arnultovice (okres Česká Lípa)

Nemovitost nabízí

Reality 11

Realitní makléř



**Veronika Prokešová**

Mobil: 604 625 233

[prokesova@reality11.cz](mailto:prokesova@reality11.cz)

CENA: (za nemovitost) **10 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	248
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	1439
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Zastavěná plocha (m2)	147
Užitná plocha (m2)	248
Poloha objektu	samostatný