

Prodej obchodních prostor, Staré Město (okres Uherské Hradiště)



Nemovitost nabízí

K domovu

Varšavská 715/36, Vinohrady, 120 00
Praha 2

Realitní makléř



Michaela Konvalinková

Mobil: +420 778 441 295

michaela.konvalinkova@kdomovu.com

Prodej obchodního prostoru KOMERČNÍ SHOWROOM, Staré Město u Uherského Hradiště

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2025014 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Staré Město (okres Uherské Hradiště)

Prodej obchodního prostoru KOMERČNÍ SHOWROOM, Staré Město u Uherského Hradiště

S pověřením majitele vám představujeme EXKLUZIVNÍ nabídku prodeje obchodních prostor ve Starém Městě u Uherského Hradiště.

Objekt, který vám nabízíme, byl zkolaudován jako autosalon - projektová dokumentace objektu řeší v souladu se stavebním zákonem a vydaným stavebním povolením záměr na provozování PRODEJE a SERVISU AUT, MOTOCYKLŮ a moto příslušenství, včetně provozu PIZZERIE. Objekt se nachází v aglomeraci k.ú. Staré Město u Uherského Hradiště a stojí u komunikace I 50 ve směru jízdy na Brno. Jde o silnici I.třídy, vedoucí Jihomoravským a Zlínským krajem, která vede z Brna přes Uherské Hradiště na hraniční přechod Starý Hrozenkov a odtud dále na Slovensko směrem Trenčín a Zvolen. V horizontu 3 let bude tuto trasu také křížit nedaleký nájezd na novou dálnici D55. Díky této poloze má velmi dobré strategické místo, a nabízí tak možnost lukrativní adresy firmě či společnosti, která ji bude umět náležitě využít.

Dispozice - informativní údaje: Celková plocha pozemku je 1.715 m² + 327 m². Zastavěná plocha stavbou 1.275 m². Užitná plocha 1.NP je 975m², z toho 525 m² showroom + 110 m² prodejna + 2 x 150 m² servis s průmyslovou myčkou + 70 m² technické a sociální zázemí + 120 m² pizzerie. Užitná plocha 2.NP činí 1.125m², z toho 525 m² showroom + 50 m² zasedací místnost + 75 m² technické a sociální zázemí + 475 m² terasa. Obestavěný prostor objektu 8.700 m³. Plocha parkoviště pro 11 aut 327 m². Celková výměra pozemku je 2.042 m². V objektu je i výtah nůžková plošina pro motorky a handicapované osoby, s nosností 650 kg, a točité schodiště. Celý objekt je bezbariérový a velice dobře přístupný z hlavní komunikace.

Podrobnější informace k nemovitosti i možnostem financování sdělí makléřka na prohlídce, kterou vřele doporučuje. Cena je uvedena vč. provize RK. Energetický štítek je na vyžádání, ale pro inzerci uvádíme tř. G.

Informace o nemovitosti

Prodej obchodních prostor, Staré Město (okres Uherské Hradiště)

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	2100
Druh objektu	montovaná
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Plocha teras (m2)	475
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	nová zástavba
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	1275
Užitná plocha (m2)	1625
Komunikace	asfaltová
Druh prostor	Obchodní