

Prodej bytu 1+kk, 33 m2, OV, Brno, Černovice (okres Brno-město), ul. Faměrovo náměstí



## Faměrovo náměstí ? Stylové bydlení v srdci Černovic!

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/183/ TYP ZAKÁZKY: prodej  
23-24

LOKALITA: Brno, Černovice (okres Brno-město), Faměrovo náměstí

### Faměrovo náměstí ? Stylové bydlení v srdci Černovic!

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji jednotku 1+kk v nadčasovém developerském projektu Faměrovo náměstí v Černovicích. Tento rezidenční projekt nabízí pouze 25 jednotek a 23 parkovacích stání. Menší developerské projekty se často zaměřují na detaily a kvalitu stavebních prací, což je v případě projektu Faměrovo náměstí zřejmé. Projekt je již zkolaudován a první vlastníci se zde zabydlují.

Tato jednotka byla zkolaudována jako studio, avšak investor garantuje její změnu na bytovou jednotku nejpozději do 31. 3. 2025.

Bydlení v Černovicích vyniká blízkostí cyklostezek, parků a zeleně, dobrou dostupností a kompletní občanskou vybaveností, čímž se stává atraktivní lokalitou pro široké spektrum zájemců.

Podlahová plocha bytu: 33,7 m2?

Sklep: 1,02 m2??

Dispozice bytu: zádveří (3,5 m2), pokoj s kuchyňským koutem (23,3 m2), koupelna s WC (5,7 m2)

**CENA:** (za nemovitost) **3 891 250,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 1+kk

Číslo podlaží v domě 3

Prodej bytu 1+kk, 33 m2, OV, Brno, Černovice (okres Brno-město), ul. Faměrovo náměstí

### Nemovitost nabízí



### REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

### Realitní makléř



### Zuzana Žáčková

Mobil: +420 724 601 319

[zuzana.zackova@realspektrum.cz](mailto:zuzana.zackova@realspektrum.cz)

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	33
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha sklepu (m2)	1
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Rok kolaudace	2024
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	33
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový
K dispozici od	10.02.2025