

Prodej bytu 2+kk, 66 m<sup>2</sup>, OV, Písařov (okres Šumperk)

**GAUTE**  
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA  
800 194 125

www.gaute.cz  
Lidická 26, Brno



## Prodej prostorného bytu 2+kk s parkovacím stáním a zahrádkou v Hanušovické vrchovině

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52437 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Písařov (okres Šumperk)

### Prodej prostorného bytu 2+kk s parkovacím stáním a zahrádkou v Hanušovické vrchovině

Prodej moderního bytu 2+kk ve zděném rodinném domě, v klidné lokalitě, v okrese Šumperk, ležící při státní silnici č. I/II mezi Červenou Vodou a Šumperkem, v k. ú. Písařov.

Pěkné bydlení nebo zajímavá investice s rekreačním využitím, v dvoupodlažním domě jen o 3 bytových jednotkách, 10 minut jízdy autem od horského resortu Buková Hora - Červená Voda.

S akční cenou do 31.03.2025

Vstupní chodba (5,3 m<sup>2</sup>), pokoj s kuchyňským koutem (39,0 m<sup>2</sup>), pokoj (16,0 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (6,0 m<sup>2</sup>), parkovací stání, zahrádka (240 m<sup>2</sup>).

Kuchyňská linka se spotřebiči (indukční varná deska, digestoř, trouba, myčka, dřez, baterie).

Koupelna se sprchou, umyvadlo, baterie, zrcadlo, bojler, topný žebřík, závěsné WC, 2x okno.

V chodbě vlastní elektrický kotel. Podlahy (PVC, dlažba).

Možnost kabelové TV a internetu.

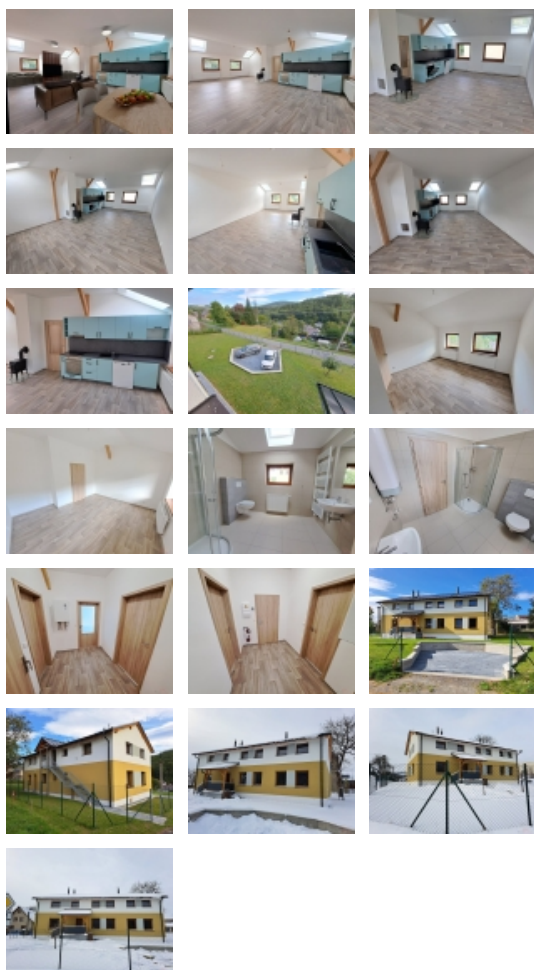
Ihned k nastěhování.

**CENA:** (za nemovitost) **3 079 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+kk

Číslo podlaží v domě 2



Prodej bytu 2+kk, 66 m<sup>2</sup>, OV, Písařov (okres Šumperk)

Nemovitost nabízí



**GAUTE, a.s.**

Brno  
Lidická 26  
602 00

Realitní makléř



**Ing. David Celnar**

Mobil: +420 602 712 097  
[celnar@gaute.cz](mailto:celnar@gaute.cz)

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	66
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	centrum
Doprava	silnice
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Septik
Rok rekonstrukce	2022
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	66
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	240
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný