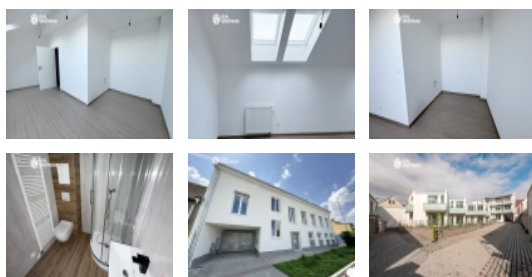


Prodej bytu 1+kk, 35 m2, OV, Brno, Černovice (okres Brno-město), ul. Faměrovo náměstí



## Byty Faměrovo náměstí - Životní styl, který si zasloužíte

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/183 TYP ZAKÁZKY: prodej  
/23-23

LOKALITA: Brno, Černovice (okres Brno-město),  
Faměrovo náměstí

### Byty Faměrovo náměstí - Životní styl, který si zasloužíte

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji jednotku 1+kk v nadčasovém developerském projektu Faměrovo náměstí v Černovicích. Tento rezidenční projekt nabízí pouze 25 jednotek a 23 parkovacích stání. Menší developerské projekty se často zaměřují na detaily a kvalitu stavebních prací, což je v případě projektu Faměrovo náměstí zřejmé. Projekt je již zkolaudován a první vlastníci se zde zabydlují.

Tato jednotka byla zkolaudována jako studio, avšak investor garantuje její změnu na bytovou jednotku nejpozději do 31. 3. 2025.

Bydlení v Černovicích vyniká blízkostí cyklostezek, parků a zeleně, dobrou dostupností a kompletní občanskou vybaveností, čímž se stává atraktivní lokalitou pro široké spektrum zájemců.

Podlahová plocha bytu: 36,9 m2?

Sklep: 2,41 m2??

Dispozice bytu: zádveří (3,8 m2), pokoj s kuchyňským koutem (28,0 m2), koupelna s WC (4,1 m2)

**CENA:** (za nemovitost) **4 251 250,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 1+kk

Číslo podlaží v domě 3

### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

Prodej bytu 1+kk, 35 m2, OV, Brno, Černovice (okres Brno-město), ul. Faměrovo náměstí

### Realitní makléř



### Zuzana Žáčková

Mobil: +420 724 601 319

[zuzana.zackova@realspektrum.cz](mailto:zuzana.zackova@realspektrum.cz)

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	35
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha sklepu (m2)	2
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Rok kolaudace	2024
Užitná plocha (m2)	35
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový