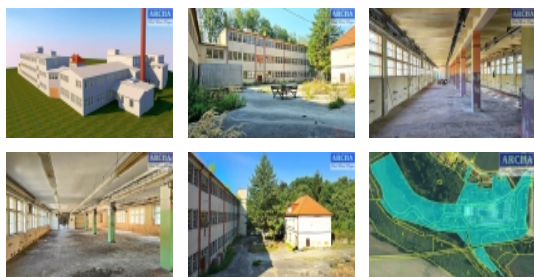


Prodej komerčního objektu : Výroba, Strmilov (okres Jindřichův Hradec)



**Nemovitost nabízí**

**ARCHA realitní kancelář**

**Realitní makléř**



**Černý Milan**

Mobil: +420 737 851 059

[archa-rk@seznam.cz](mailto:archa-rk@seznam.cz)

## Prodej velkého výrobně skladového areálu s pozemkem 34 099 m2, poblíž JINDŘICHOVA HRADCE

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5475 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Strmilov (okres Jindřichův Hradec)

### Prodej velkého výrobně skladového areálu s pozemkem 34 099 m2, poblíž JINDŘICHOVA HRADCE

Nabízíme PRODEJ většího, bývalého výrobně skladového areálu v Jihočeském kraji nedaleko Jindřichova Hradce a hlavní komunikace.

K areálu patří pozemek 34099 m2 a na tomto rozsáhlém území je možnost výstavby objektů pro bydlení.

Výrobní areál má bohatou historii a byl postupně rozestavován až do dnešního rozsahu a podoby.

Velikost POZEMKU: 34 099 m2

Velikost VÝROBNÍCH ploch: 3 984 m2

Prodej aktuálně prázdného průmyslového areálu s celkovou užitnou plochou VÝROBY 3 984 m2.

Jedná se o víceúčelové prostory v přízemí a v nadzemním podlaží propojené schodištěm a nákladním výtahem.

Elektroinstalace a vytápění výrobního objektu je zcela nefunkční a původní vybavení někde i chybí.

Nemovitosti areálu jsou staticky a stavebně bez závad, výrobní prostory pro podnikání jsou jinak před kompletní rekonstrukcí.

Trafostanice, zdroj vody - vše v místě.

K dispozici administrativně technická budova vilového typu, též vhodná k rekonstrukci.

Veškeré sečtené pozemky jsou o výměře 34 099 m2.

V areálu je velký manipulační dvůr pro manipulaci a parkování nákladní dopravy.

Velké procento pozemků jsou náletové a lesnaté porosty.

Existuje i varianta PRODEJE s dočasným NÁJMEM areálu a přednostním právem na koupi areálu.

Vše je v případě zájmu řešitelné, navrhněte.

Provizi neplatíte

ARCHA realitní kancelář

PRAHA

Telefon: 737851059, 702072257, 608135458

Dat. schránka: vdc4dg

E-mail: [archa-rk@seznam.cz](mailto:archa-rk@seznam.cz)

[www.instagram.com/nemovitosti\\_archa](https://www.instagram.com/nemovitosti_archa)

[www.facebook.com/nemovitosti.archa](https://www.facebook.com/nemovitosti.archa)

[www.twitter.com/archa\\_life](https://www.twitter.com/archa_life)

[www.archa-rk.cz](http://www.archa-rk.cz)

Prodej komerčního objektu : Výroba, Strmilov (okres Jindřichův Hradec)

**CENA:** (za nemovitost) **40 000 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	3984
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastní pozemek (m2)	34099
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Částečně zařízeno
Celková plocha (m2)	34099
Účel budovy	Výroba
Výrobní plocha (m2)	3984
Plocha parcely (m2)	34099
Užitná plocha (m2)	3984
Dílna (m2)	3984
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku
Druh prostor	Výrobní

Prodej komerčního objektu : Výroba, Strmilov (okres Jindřichův Hradec)