

Pronájem bytu 3+kk, 0 m2, OV, Lovosice (okres Litoměřice), ul. Žižkova



3+kk, zasklená lodžie, OV, po kompletní rekonstrukci, dlouhodobý nájem, Lovosice, ulice Žižkova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1164 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Lovosice (okres Litoměřice), Žižkova

3+kk, zasklená lodžie, OV, po kompletní rekonstrukci, dlouhodobý nájem, Lovosice, ulice Žižkova

Realitní kancelář Vám nabízí k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku v osobním vlastnictví, o dispozici 3+kk se zasklenou lodžii, a to v okrese Litoměřice, ve městě Lovosice, v ulici Žižkova. Bytová jednotka je situována ve 4.patře panelového domu s výtahem a je po kompletní rekonstrukci. Bytový dům je zateplen a jeho Energetický průkaz náročnosti budovy (PENB) je třídy B, tedy velmi úsporný. Vstup bytu tvoří chodba s přístupy do kuchyně, obývacího pokoje, pokoje a na samostatnou toaletu. V kuchyni je dále vstup do dalšího pokoje a do koupelny. V kuchyni je zcela nová linka s elektrickým sporákem, prostor pro umístění vlastní myčky nádobí či lednice a dále i místo pro jídelní stůl. Z obývacího pokoje je poté vstup na zasklenou lodžii, orientovanou do klidové zóny domu. V koupelně je nový prostorný sprchový kout, umyvadlo s toaletní skříňkou a zrcadlem a možnost přípojky pro automatickou pračku. Okna v bytě jsou plastová a na podlaze je položena dlažba nebo plovoucí podlahy. Dveře a obložky jsou také nové. Vytápění bytu a ohřev teplé vody jsou dálkové. Nájemné činí částku 13.528,-Kč měsíčně a dále je nutné hradit zálohy za služby a energie s užíváním bytu spojených ve výši 3.945,-Kč měsíčně (4 osoby), které Vám budou jednou ročně řádně vyúčtovány. Celkově tedy činí nájemné a služby měsíčně částku 17.473,-Kč měsíčně k rukám pronajímatele (bankovním převodem). Elektrická energie pak bude přepsána na nového nájemce, který si tak může sám určit výši její měsíční zálohy u vybraného obchodního poskytovatele energií. Vratná kauce byla stanovena na částku 27.056,-Kč. Byt je určen všem, kteří hledají velmi klidné bydlení v centru Lovosic s veškerou občanskou vybaveností a dopravní dostupností na dosah, včetně nedalekého nájezdu na dálnici D8 směr Praha či Drážďany. Vyžadováno je předložení pracovní smlouvy nebo daňového přiznání (OSVČ). Byt je nekuřácký, bez domácích mazlíčků. Pro více informací a sjednání prohlídky bytu pak volejte realitní kancelář. Provize realitní kanceláře je ve výši 13.528,-Kč.

CENA: (za měsíc) **17 473,- Kč**

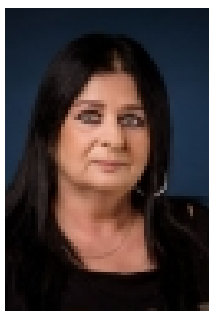
Pronájem bytu 3+kk, 0 m2, OV, Lovosice (okres Litoměřice), ul. Žižkova

Nemovitost nabízí

BONO reality

Platanová 2206/6
412 01 Litoměřice

Realitní makléř



Ing. Parasková Eva

Mobil: +420 725 918 257

eva.paraskova@bonoreality.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	8
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	výtah lodžie
Umístění objektu	centrum
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku

Pronájem bytu 3+kk, 0 m2, OV, Lovosice (okres Litoměřice), ul. Žižkova