

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Čakovičky (okres Mělník)

dumrealit.cz[®]



Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Čakovičky (okres Mělník)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650681 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Čakovičky (okres Mělník), Akátová

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Čakovičky (okres Mělník)

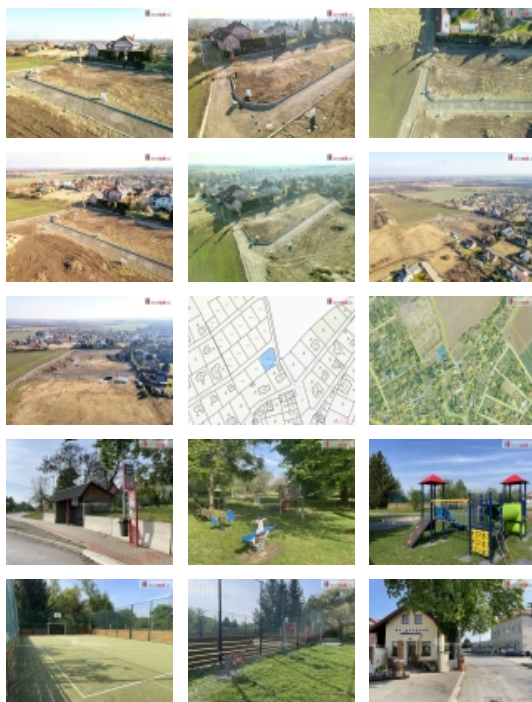
cena zahrnuje DPH 21%, cena je včetně provize a právních služeb, koupí nově zasíťovaného stavebního pozemku plochy 898m nacházejícího se v příjemné obci Čakovičky situované ve zvlněné krajině mezi Líbezniciemi a Neratovicemi. Pozemek je rovinný čtvercového tvaru v nově budované lokalitě, která navazuje na stávající zástavbu rodinných domů. Při plánování rodinného domu je třeba uvažovat s regulativy obce. Dům by měl být samostatný, vesnického typu (přízemí a obytné podkrovní), zastavěnost zpevněných ploch do 40% plochy pozemku a sklon střechy min. 28 stupňů.

V nové lokalitě byly provedeny a zkolaudovány vodovod, kanalizace a síť elektro, připraveny optické datové kabely. Nyní se v rámci dokončování inženýrských sítí realizuje veřejné osvětlení a komunikace.

Obec Čakovičky je historickou obcí s počátky osídlení ve 13. století. Je zde školka, obchod potravin, oblíbená restaurace Na Pekárně, dvě dětská hřiště a hřiště multifunkční. V rámci nové lokality se plánuje vybudování dalšího dětského hřiště. Ostatní potřebná občanská vybavenost je v blízkých Neratovicích či v Líbeznících.

Pozemek se nachází nedaleko centra obce, kde je zastávka příměstského autobusu do Prahy a Neratovic. Za 9min lze dojet do Neratovic či za 31min do Letňan. Autem je centrum Prahy dostupné do 30min. Vlákem ze sousedního Zlonína jste na Hlavním nádraží za 35min.

Severovýchodní lokalita Čakoviček je oblíbená místními obyvateli pro procházky a turistiku. Sousedí s ní přírodní oblast U velké skály a V jamkách. V sousední obci Kojetice je lom s možností koupání a zajímavou naučnou stezkou. Dalšími blízkými lokalitami pro koupání se nabízí Mlýnskojedy, Ovčáry či jezero Lhota. Kromě turistiky lze jet na kole po cyklostezce podél Labe libovolně daleko.



Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Čakovičky (okres Mělník)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Ing. Tomáš Suntych

Mobil: 776 275 959

suntych@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **5 632 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m2)	898
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Druh pozemku	pro bydlení