

Prodej bytu 3+1, 63 m2, OV, Klášterec nad Ohří (okres Chomutov), ul. Mírová - exkluzivně



## Prodej bytu 3+1, 61 m2, OV, Klášterec nad Ohří, ul. Mírová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 227428 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Klášterec nad Ohří (okres Chomutov), Mírová

### Prodej bytu 3+1, 61 m2, OV, Klášterec nad Ohří, ul. Mírová

Hledáte nemovitost s potenciálem, která kombinuje přírodu, dobrou občanskou vybavenost a cenovou dostupnost? Tento byt ve druhém nadzemním podlaží představuje skvělou příležitost, jak investovat do budoucna nebo využít k dlouhodobému pronájmu. Nachází se na okraji obce, pouhých pár kroků od lesa a místního koupaliště, což jej činí ideálním místem pro ty, kteří hledají prostředí s možností aktivního odpočinku. Historické centrum obce je v pěší vzdálenosti, stejně jako veškerá občanská vybavenost. Ačkoliv je lokalita v současnosti považována za méně atraktivní, její budoucí rozvoj může výrazně zvýšit hodnotu této nemovitosti. To z ní dělá výjimečnou investiční příležitost. Díky příznivé pořizovací ceně se byt stává dostupným řešením nejen pro investory, ale také pro rodiny či jednotlivce hledající cenově výhodné bydlení.

CENA: (za nemovitost) **1 121 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	13
Celková podlahová plocha (m2)	63
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah lodžie sklep

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej bytu 3+1, 63 m<sup>2</sup>, OV, Klášterec nad Ohří (okres Chomutov), ul. Mírová - exkluzivně**Realitní makléř****Josef Hůd'a**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Umístění objektu</b>	sídlišťe
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
<b>Stáří objektu</b>	1970
<b>Bytové jádro</b>	Umakartové obložené
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	40
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	61

Prodej bytu 3+1, 63 m<sup>2</sup>, OV, Klášterec nad Ohří (okres Chomutov), ul. Mírová - exkluzivně