

Prodej bytu 2+kk, 60 m<sup>2</sup>, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Třebízského

# dumrealit.cz<sup>®</sup>

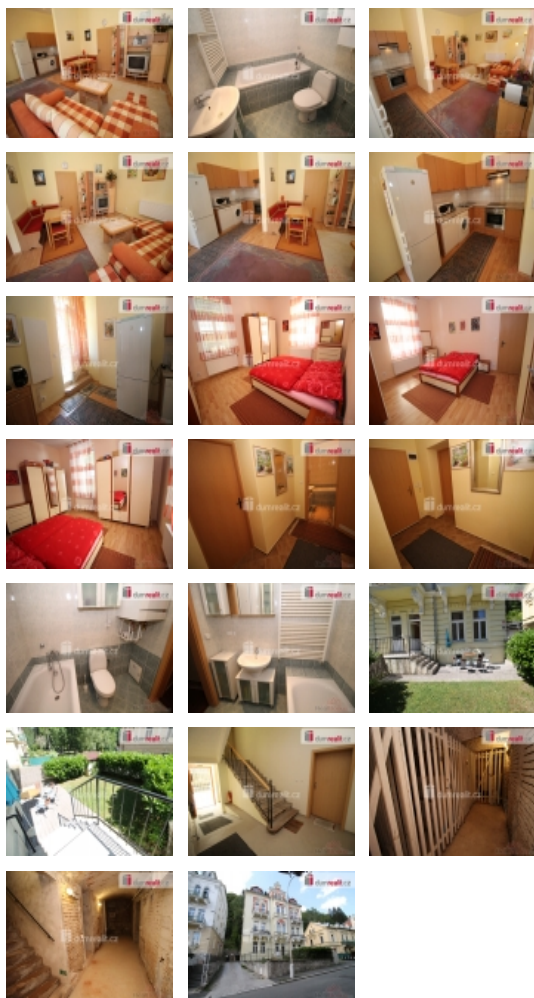


## Prodej bytu 2+kk, 60 m<sup>2</sup>, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Třebízského

ČÍSLO ZAKÁZKY: 643516 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně (okres Cheb), Třebízského

**Prodej bytu 2+kk, 60 m<sup>2</sup>, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Třebízského**



Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi krásného vzdušného bytu o celkové rozloze 60 m a dispozici 2+kk v přízemí cihlového domu s vlastní zahradou, sklepem a vyhrazeným stáním v parkovacím přístřešku. Byt prošel kompletní rekonstrukcí včetně elektrorozvodů, rozvodů vody, odpadů, jsou zde nové omítky, podlahy, rozvody topení, nová topná tělesa, instalován byl plynový turbo kotel (čerstvě po revizi). Okna jsou dřevěná, perfektně zrepasovaná, ze zadní strany domu jsou v oknech instalovány mříže, v oknech jsou bezpečnostní fólie. Kuchyňská linka zůstává včetně elektrospotřebičů: lednice a mikrovlnná trouba (Electrolux), pračka a myčka (Bosch), sklokeramická varná deska, elektrická trouba a digestoř (Zanussi). Vše je zánovní, velmi málo používané. Byt zůstane kompletně vybavený včetně skříní, postele s novými zdravotními matracemi, sedačky, obývací stěny, drobného nábytku. Koupelna je s vanou, je zde toaleta, umyvadlo a kotel. Byt má vlastní vodoměr, elektroměr i plynoměr. Obrovskou devizou je vlastní zahrádka (pozemek evidovaný na majitele v katastru nemovitostí), vlastní vyhrazené parkovací stání v parkovacím přístřešku za domem a suchý velký sklep. Dům je ve skvělém stavu, byl podříznutý, sanovaný, je velmi dobře udržovaný a opečovávaný, k dispozici je výtah (který není u bytu v přízemí aktuální, ale v budově je výtah). Zahrada o rozloze 49 m, která je evidována v katastru jako samostatný pozemek, je lemována okrasnými vzrostlými keři, které krásně oddělují zahradu od komunikace. Byt je velmi nízkonákladový, měsíčně se hradí do SVJ cca 1.700,-Kč (plus vlastní spotřeba elektřiny a plynu). V domě je satelit, je zavedený optický kabel a společná STA. V lokalitě je veškerá občanská vybavenost, obchodní centrum se supermarkety LIDL, Kaufland, PENNY, Tesco, DM, nedaleko je BILLA, JYSK, Planeo elektro. V blízkosti jsou také výborné restaurace a zastávka MHD. Mariánské Lázně se tento rok staly součástí světového kulturního dědictví UNESCO, město je plné parků, výborných restaurací, pramení zde léčivé prameny, všeobecně je zde výborná a kvalitní pitná voda a čistý vzduch. Město je zasazeno v krásné přírodě a je nedaleko německých hranic, do Prahy jezdí Pendolino každé 2 hodiny. Cena

Prodej bytu 2+kk, 60 m2, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Třebízského

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Edita Kostrounová**

Mobil: 725 160 344

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **3 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	60
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	60