

Prodej bytu 2+kk, 87 m<sup>2</sup>, OV, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), ul. Zeyerova

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej bytu 2+kk, 87 m<sup>2</sup>, OV, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), ul. Zeyerova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648528 TYP ZAKÁZKY: prodej

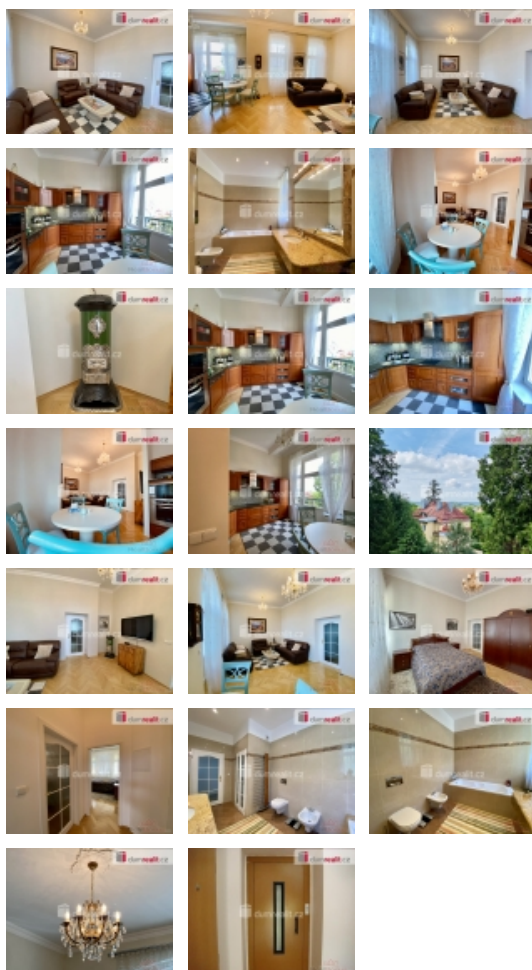
LOKALITA: Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), Zeyerova

### Prodej bytu 2+kk, 87 m<sup>2</sup>, OV, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), ul. Zeyerova

informace v realitní kanceláři, Motivovaný prodávající, který je připraven přijmout rozumnou cenovou nabídku Vám nabízí prodej luxusního bytu 2+kk v lukrativní lokalitě Mariánských Lázních, ul. Zeyerova. Podlahová plocha bytu činí 72,38 m. K bytu náleží tři balkóny o celkové výměře 15,60 m. Celková plocha činí 87,40 m. K bytu dále náleží zděný samostatný sklep o výměře 6,17 m. Tento byt je po kompletní rekonstrukci a nachází se v cihlovém, zrekonstruovaném domě v 2.NP s osobním výtahem. Součástí prodeje je stylové vybavení z masivu a kuchyňská linka. Byt se nachází se v nádherné lokalitě plné zeleně a na celé okolí nabízí nezapomenutelný výhled. K bytu dále náleží podíl 2/7 na přilehlém parkovišti s možností parkování bezprostředně u domu. Veškerá potřebná občanská vybavenost se nachází v docházkové vzdálenosti v okolí. V bezprostředním sousedství objektu se nachází lázeňský les, promenádní parky, léčivé prameny apod. Byt je k dispozici novému nabyvateli ihned po dohodě s majitelem. V případě, že hledáte bydlení v mimořádně lukrativní lokalitě, mohu Vám tuto nemovitost jen doporučit. Mariánské Lázně jsou od roku 2021 na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO a jsou klimatickými lázněmi. Případné vyřízení hypotečního úvěru je samozřejmostí. Nemovitost není zatížena žádným zástavním právem ani jinými právy třetích osob. Doporučujeme. Ev. číslo: 647914. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **6 399 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti



Prodej bytu 2+kk, 87 m<sup>2</sup>, OV, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), ul. Zeyerova

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Mirek Reindl**

Mobil: 602 969 410

[reindl@cheb2.dumrealit.cz](mailto:reindl@cheb2.dumrealit.cz)

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	87
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	87