

Prodej řadového RD, 550 m2, Netolice, Petrův Dvůr (okres Prachatice)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej řadového RD, 550 m2, Netolice, Petrův Dvůr (okres Prachatice)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649631 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Netolice, Petrův Dvůr (okres Prachatice)

Prodej řadového RD, 550 m2, Netolice, Petrův Dvůr (okres Prachatice)

Cena je včetně provize RK a právního servisu. Více informací Vám poskytne makléř Tomáš Pelda., Dumrealit.cz Vám zprostředkuje K prodeji REZIDENCE MLÝN Petrův Dvůr: restaurovaný byt 3+1 s terasou a balkónem; výměnkem (rodinný dům) 3+1; technickým zázemím s garáží; mezonetová půda a udržovaná oplocená zahrada na polosamotě ve vesnici Petrův Dvůr, která je součástí města Netolice.

Celý objekt prošel kompletní rekonstrukcí a renovací od shora dolů.

Podrobné rozkreslení dispozice rezidence naleznete na orientačním plánu mezi fotografiemi.

Hlavní bytová jednotka 3+1 s terasou a balkónem je prostorná, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou je vzdušný. Byt má přiznané dřevěné prvky.

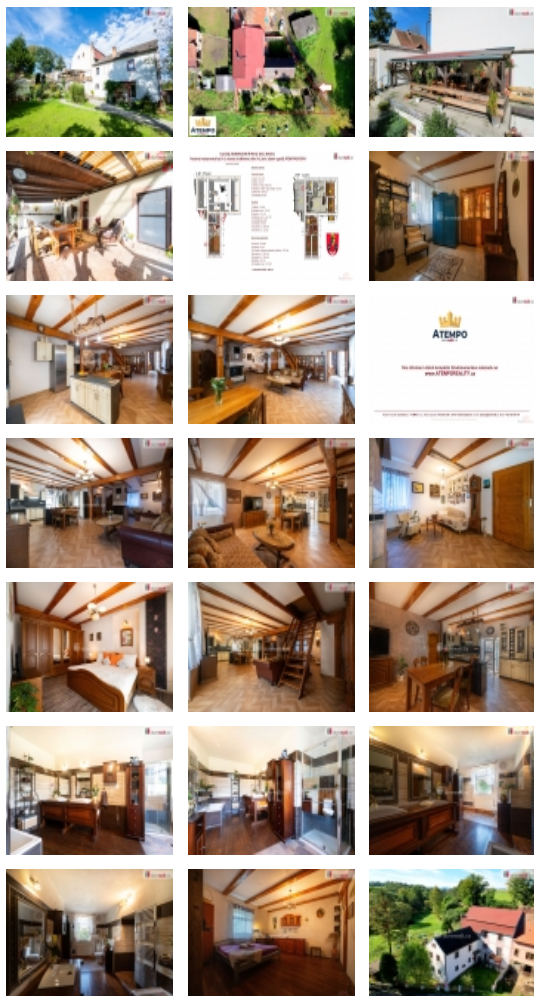
Nad hlavní byt. jednotkou je mezonetový půdní prostor, kde můžeme rozšířit byt a nebo vystavět další oddělené jednotky se samostatným pavlačovým vstupem.

Výměnek, neboli rodinný domek 3+1 o dvou nadzemních podlažích má samostatný vchod a může sloužit k pronájmu, nebo pro vícegenerační bydlení.

1.NP (přízemí) má garáž na automobil a velkolepé prostory sloužící jako zázemí k domu (kotelna, vodárna atd.).

Vytápění je kombinované: 1) centrální zplynovací kotel se zásobníkem na uhlí, nebo pelety (TOP); 2) lokální krbová vložka (vzduch-vzduch). Průměrná roční spotřeba uhlí je 35 m3 + dřevo do krbu na přechodné období je 10 m3. Ohřev teplé vody je za pomoci elektrických bojlerů. Objekt má vlastní studnu. Kanalizace je řešena septikem.

Tento unikátní dům, který vznikl přestavbou bývalého mlýna, nabízí široké možnosti využití. Hlavní dům je prostorný, má terasu, garáž a sklep a vlastní studnu. K domu navíc patří vedlejší malý domek



Prodej řadového RD, 550 m2, Netolice, Petrův Dvůr (okres Prachatice)

### Nemovitost nabízí



### Realitní makléř



**Tomáš Pelda**

Mobil: 739 341 014

[pelda@dumrealit.cz](mailto:pelda@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **9 999 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	550
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	709
Vybavení	balkon
Umístění objektu	sídlíště
Počet míst k parkování	5
Zastavěná plocha (m2)	325
Užitná plocha (m2)	550
Poloha objektu	řadový