

## Prodej samostatného RD, 82 m2, Křižany (okres Liberec)



### Prodej hrubé stavby RD, Křižany - Liberec.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 48/5423 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Křižany (okres Liberec)

#### Prodej hrubé stavby RD, Křižany - Liberec.

Dovolujeme si Vám v zastoupení majitele nabídnout k prodeji rozestavěnou stavbu rodinného domu umístěnou v obci Křižany, vzdálenou 15 Km. od krajského města Liberec. Dům s pozemkem o celkové ploše 1.380 m2., bude oddělen z většího celku na základě vyhotoveného geometrického plánu, viz. foto.

Stavba je ve fázi rozpracovanosti, z IS je vyhotovena EI. Přípojka. Veškerá dokumentace ke stavbě je k dispozici zasláním do emailu. Na pozemku je kopaná studna s užitkovou vodou.

V samotné obci a v navazující obci Žibřidice se nachází dobrá občanská vybavenost, je zde základní i mateřská škola, restaurace, potraviny, autobusová zastávka, dětské hřiště, cyklotrasa, je zajištěna i pravidelná MHD, linka č. 16 Liberec. Skiareál Ještěd je vzdálen 8 Km.

Koupě této nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi a zdarma pomůžeme vyřídit. V případě zájmu o podrobnější informace nebo prohlídku nás neváhejte kdykoli kontaktovat, třeba i o víkendu.

**CENA:** (za nemovitost) **4 999 900,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	82
Druh objektu	cihlová
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m2)	1383
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Celková plocha (m2)	1380
Zastavěná plocha (m2)	104
Plocha parcely (m2)	1383



**Nemovitost nabízí**

**MA Bohemia s.r.o.**

**Realitní makléř**

**Mráz Aleš**

Mobil: +420 605 416 363

[mráz@mabohemia.cz](mailto:mráz@mabohemia.cz)

Prodej samostatného RD, 82 m2, Křižany (okres Liberec)

<b>Užitná plocha (m2)</b>	82
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	1276
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	samostatný