

Prodej samostatného RD, 160 m<sup>2</sup>, Ostrava, Nová Bělá (okres Ostrava-město) - exkluzivně



## Prodej RD Ostrava, Nová Bělá

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24647 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Nová Bělá (okres Ostrava-město), Krmelínská

### Prodej RD Ostrava, Nová Bělá

V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízíme možnost koupě rodinného domu ve vyhledávané lokalitě v Ostravě, Nové Bělé na ul. Krmelínská. Dům na okraji obce ve vilové zástavbě, který díky svému místu v dosahu centra Ostravy je zcela jistě zajímavou volbou k rodinnému bydlení.

Tento dům byl postaven ve 40. letech. V roce 2019 byl po stránce exteriéru částečně zrekonstruován (zateplení, plastová okna s trojskly, nová střešní krytina), v téže roce proběhla výměna elektrických rozvodů v domě, v následujících letech byly započaty a některé již i dokončeny úpravy interiéru až do aktuální podoby. Převážně cihlová stavba (cihly, tvárnice), ze 2/3 podsklepená, připojena na všechny inženýrské sítě (voda, plyn, elektřina i kanalizaci).

Při pokračující rekonstrukci v roce 2021 byly v 2.NP zhotoveny nové omítky, v roce 2022 byla v 2.NP zhotovena nová kuchyňská linka, letos byl dokončen pokoj v přízemí vč. nové podlahy. Ostatní interiéru je v původním a funkčním stavu, kdy tento čeká na dokončení dle představ nového majitele. V domě zůstává drobný stavební materiál na pokračovací práce (sádkokartony, sypké stavební směsi, apod.)

Aktuální dispozice domu je o dvou patrech, 1.NP s dispozicí 3+1 a 2.NP 4+1. Díky tomu lze dům užívat i dvougeneračně nebo je vhodný pro větší rodinu. Suterén je technickým zázemím domu, je zde umístěn kotel na tuhá paliva a elektrický bojler jako náhradní zdroj tepla a TUV. Primárním zdrojem tepla a TUV je ale plynový kotel z roku 2022, který má před sebou zcela jistě dlouhá léta bezproblémového provozu.

Pozemek, který je o celkové výměře 580 m<sup>2</sup> vč. zastavěných ploch, je mírně svažité s rovinkou v horní části nad domem, odpočinout si lze pod dřevěnou pergolou.

Hlavními benefity této nabídky je rodinné bydlení, možnost přizpůsobení vlastním potřebám, dostupnost veškerých služeb, škola, školka, MHD, dosah centra Ostravy a spoustu dalších. Těch možností je hodně, takže nejlepší bude přijít se podívat osobně. Těším se na setkání.

Jelikož nemáme od majitele PENB, zákonná povinnost nám ukládá uvést zařazení do kat.G. Více o PENB u makléře.

Prodej samostatného RD, 160 m2, Ostrava, Nová Bělá (okres Ostrava-město) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí

#### Comfort Reality CZ s.r.o.

Vřesinská 75  
Ostrava-Poruba

### Realitní makléř



#### Rolák Zdeněk

Mobil: +420 725 522 724  
[rolak@comfort-reality.cz](mailto:rolak@comfort-reality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **6 800 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	160
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	580
Vybavení	sklep
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Zastavěná plocha (m2)	200
Plocha parcely (m2)	580
Užitná plocha (m2)	160
Plocha zahrady (m2)	380
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 160 m<sup>2</sup>, Ostrava, Nová Bělá (okres Ostrava-město) - exkluzivně