

Prodej pozemku 11 961 m<sup>2</sup>, určený pro komerční výstavbu, Lety (okres Písek)



**Nemovitost nabízí**

**ARCHA realitní kancelář**

**Realitní makléř**



**Černý Milan**

Mobil: +420 737 851 059

[archa-rk@seznam.cz](mailto:archa-rk@seznam.cz)

## Prodej komerčního pozemku 11961 m<sup>2</sup>, Exit dálnice D4 - Lety

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5308 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lety (okres Písek)

### Prodej komerčního pozemku 11961 m<sup>2</sup>, Exit dálnice D4 - Lety

Nabízíme ke koupi pozemek ke komerčnímu využití o výměře 11.961 m<sup>2</sup>, rovinný, přímo na nově budovaném Exitu D4 Lety a jeho Komerční zóně.

Velikost pozemku: 11 961 m<sup>2</sup>

Cena pozemku celkem: 10 166 850 Kč

Pozemek je v oblasti budovaného Exitu D4 a je napojen na veřejnou komunikaci směr obec Horosedly.

Při nájezdu na pozemek je regulační plynová stanice s možností budoucího napojení.

V sousedství je již elektrické vedení 22kV ČEZ.

Pozemek aktuálně používán jako depozit sypkých hmot a šterku pro stavbu exitu dálnice. Po dokončení bude vše vyklizeno a uvedeno do původního stavu - konec roku 2024/2025.

Na hraně pozemku při komunikaci budou instalovány ing. sítě pro celou oblast a je zde tudíž ochranné pásmo pro tuto stavbu, pozemek je zasažen asi ve velikosti max. 15% z celku).

Na pozemku dle platného územního plánu se očekávají stavby drobného skladování, turistické ubytování, restaurační provozy, parkoviště či jiné komerční aktivity, zhodnocující nově vznikající Exit dálnice D4

ARCHA realitní kancelář

PRAHA

Telefon: 737851059, 702072257, 608135458

IČO: 19884931, DIČ: CZ19884931

Dat. schránka: vdc4dg

E-mail: [archa-rk@seznam.cz](mailto:archa-rk@seznam.cz)

[www.instagram.com/nemovitosti\\_archa](https://www.instagram.com/nemovitosti_archa)

[www.facebook.com/nemovitosti.archa](https://www.facebook.com/nemovitosti.archa)

[www.twitter.com/archa\\_life](https://www.twitter.com/archa_life)

[www.archa-rk.cz](http://www.archa-rk.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **10 166 850,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Prodej pozemku 11 961 m<sup>2</sup>, určený pro komerční výstavbu, Lety (okres Písek)

Číslo podlaží v domě	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	11964
Umístění objektu	okrajová zástavba
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	11961
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	11964
Druh pozemku	pro komerční výstavbu