

Pronájem restaurace, České Budějovice, České Budějovice 7



## Pronájem restaurace 300 m2, Matice školské, České Budějovice 7

ČÍSLO ZAKÁZKY: 227577 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: České Budějovice, České Budějovice 7, Matice školské

### Pronájem restaurace 300 m2, Matice školské, České Budějovice 7

Nabízíme k pronájmu restauraci v blízkosti centra Českých Budějovic.

Hledáte prostor pro svou kulinářskou vizi, nebo raději kancelář s vůní historie? Nabízíme k pronájmu zavedenou restauraci na adrese Matice Školské 4, 370 01 České Budějovice. Kapacita 60 míst k sezení, menší zahrádka ve vnitrobloku a atmosféra, která láká nejen hladové hosty, ale i kreativní podnikatele.

Pokud máte jiný záměr než gastronomii, majitel je v případě dlouhodobého nájmu otevřen přestavbě na kanceláře či jiné prostory - fantazii se meze nekladou (tedy skoro).

Podmínky: 1x nájemné + kauce ve výši dvojnásobku nájmu a provize RK.

**CENA:** (za měsíc) **37 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	300
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice autobus letišťe

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

## Pronájem restaurace, České Budějovice, České Budějovice 7

**Realitní makléř****Vítězslav Novák**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	300
<b>Plocha parcely (m2)</b>	300
<b>Užitná plocha (m2)</b>	270
<b>Poloha objektu</b>	v bloku
<b>Typ zařízení</b>	Restaurace
<b>Počet míst</b>	50
<b>K dispozici od</b>	01.08.2024