

Prodej bytu 3+1, 69 m2, OV, Vyškov, Dědice, ul. Víta Nejedlého - exkluzivně



## Luxusní byt 3+1 ve Vyškově

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1027 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vyškov, Dědice, Víta Nejedlého

### Luxusní byt 3+1 ve Vyškově

S pocitem radosti a závazku, jsme přijali pověření majitelů nebývale luxusního bytu 3+1 ve zvýšeném přízemí cihlového bytového domu, v sídlišti Víta Nejedlého ve Vyškově. Již vstoupení do interiéru dává za pravdu pocitu, že je zde vše přesné, vše pečlivě vyměřené, všechno tvořené na zakázku a je zde využito každého metru plochy a to velmi účelně, ergonomicky a esteticky. Hlavní podíl celkové rekonstrukce, která zahrnovala zateplení domu, výměnu rozvodů, instalace nových balkónů a dalších prací, které přispěly k tomu, aby byl dům, stojící ve známé a zelené lokalitě Kozina, dostal znaky perfektnosti, je datován do let cca 2018 a poté došlo ke kompletní rekonstrukci bytu, novému rozmístění prostor, výměna všech rozvodů, instalace autonomního plynového topení, rekonstrukce omítek, podlah, zateplení stropů, vybudování koupelny s vanou, instalace venkovních žaluzií a podobně.

Podlahová plochy bytu, 69 m2, je navýšena ještě o 4,5 m2 balkon a sklepní prostory, náležející ke konkrétnímu bytu, jsou 19 m2.

Jedinečnost této nabídky tkví zejména ve skutečnosti, že se jedná o opravdu pečlivé provedení všech úkonů, které byly provedeny, že se jedná o byt zařízený tak, že se zohledňovalo účelné využití místa a je tedy zařízený nábytkem i spotřebiči na zakázku, že se vlastně jedná o obdobu nabídek bytů zcela nově postavených, avšak tento je z cihel a bonusem je jeho lokalizace v místě s příjemnou parkovou úpravou, klidem a dostatečnou okolní občanskou infrastrukturou. Výše uvedený popis nechť je potvrzen osobní prohlídkou zájemců, která může být po předchozí dohodě o termínu, organizována ihned.

CENA: (za nemovitost) **5 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+1

Číslo podlaží v domě 1

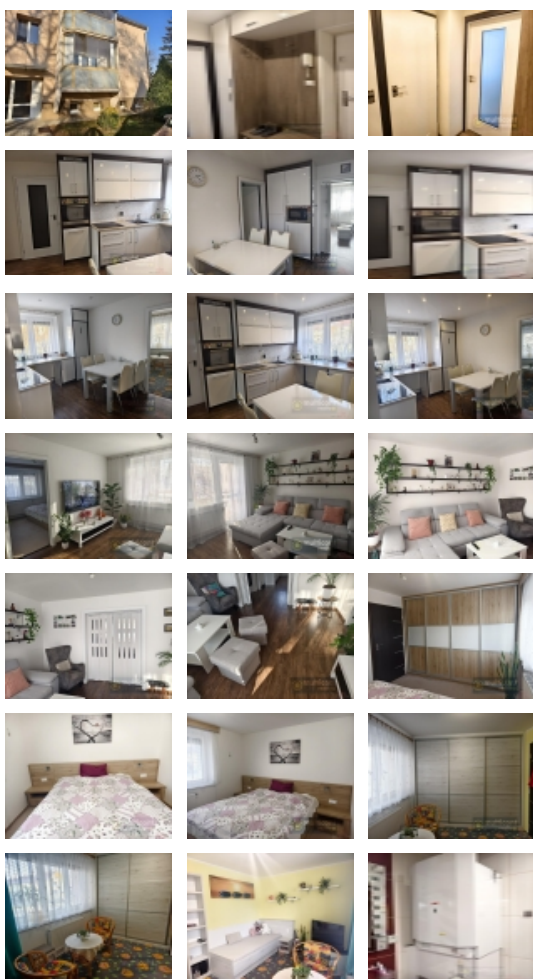
Počet podlaží objektu 2

Celková podlahová plocha (m2) 69

Druh objektu cihlová

Stav objektu po rekonstrukci

Vlastnictví osobní



Prodej bytu 3+1, 69 m<sup>2</sup>, OV, Vyškov, Dědice, ul. Víta Nejedlého - exkluzivně**Nemovitost nabízí****Multicont reality**

Palánek 250/1, PSČ 682 01, Vyškov

**Realitní makléř****Rozsypal Karel**

reality@multicont.cz

<b>Druh bytu</b>	v nájemním domě (činžovním)
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Vybavení</b>	balkon sklep
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Ostatní rozvody</b>	Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Připojení na internet</b>	Jiné
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	69
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	samostatný