

Prodej řadového RD, 219 m<sup>2</sup>, Hrušovany nad Jevišovkou (okres Znojmo)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>

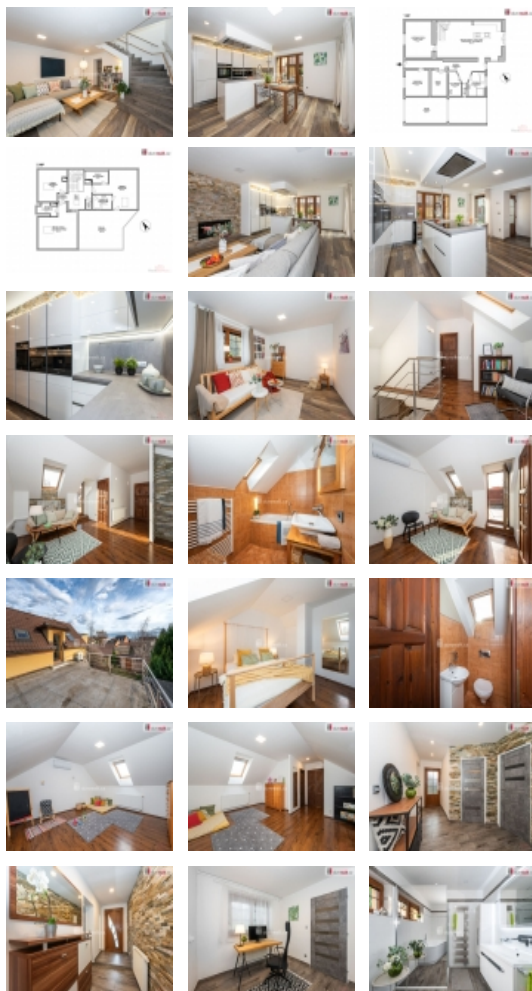


## Prodej řadového RD, 219 m<sup>2</sup>, Hrušovany nad Jevišovkou (okres Znojmo)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650542 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hrušovany nad Jevišovkou (okres Znojmo), Znojemská

### Prodej řadového RD, 219 m<sup>2</sup>, Hrušovany nad Jevišovkou (okres Znojmo)



cena včetně provize a právních služeb, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi celkově vkusně rekonstruovaného řadového rodinného domu 6+kk o užitné ploše 219,3 stojícího na pozemku plochy 345m v blízkosti náměstí města Hrušovany nad Jevišovkou. Dům má dvě nadzemní podlaží a na rovinaté zahradě domek pro hosty a zahradní sklad. Komplettní vkusná rekonstrukce s přihlédnutím na praktičnost a detaily byla dokončena v roce 2020.

Po vstupu do domu se projde chodbou až ke vstupu nalevo do obývacího pokoje s prostorným kuchyňským koutem a kuchyní na míru (46,5m). Plně vybavená kuchyň s ostrůvkem je osazena spotřebiči Siemens. Kuchyň je prosvětlena dřevěnými prosklenými stěnami a propojena dveřmi s relaxační zónou na terase a privátní zahradou. Z obývacího pokoje vede široké lomené schodiště do horního patra nebo lze vejít do hostinského pokoje (17,0m). Z přístupové chodby lze po vstupu do domu vpravo vejít do pracovny (10,3m), dále kočárkárny (5,6m), technické místnosti (4,9m), na toaletu (1,3m) a do stylové koupelny s vanou a sprchovým koutem (8m). Na chodbě, na toaletě, v koupelně a technické místnosti je dlažba, v pracovně, obývacím pokoji a hostinském pokoji je vinylová podlaha v dekoru dubových prken. V přízemí je také prostorná garáž (24m) pro jedno vozidlo. Centrální místností prvního patra je hala, odkud lze vstoupit do ložnice (14,0m), šatny (3,1m), dětského pokoje (23,8m), na toaletu (1,0m), do ložnice pro dospělé (19,8m) s koupelnou (4,1m) a šatnou (3,9m). Z ložnice je vstup na prostornou a slunnou terasu s jihovýchodní orientací. Pokoje v patře mají plovoucí podlahu a jsou klimatizovány.

Dům je vytápěn plynovým kotlem, voda je ohřívána v zásobníku. Nemovitost je prostorově plně využita. Na zahradě je zateplený domek (16,6m) s přivedenou vodou, odpadem a toaletou, který může sloužit jako hostinský, pro děti či sklad, dále je zde zahradní domek na nářadí (8,0m). Nad garáží jsou doplňující úložné prostory (24m). Ve směru do zahrady je zastřešené stání pro další vozidlo. Přestože

Prodej řadového RD, 219 m2, Hrušovany nad Jevišovkou (okres Znojmo)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Ing. Tomáš Suntych**

Mobil: 776 275 959

[suntych@dumrealit.cz](mailto:suntych@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **8 950 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	219
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastní pozemek (m2)	345
Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Zastavěná plocha (m2)	177
Užitná plocha (m2)	219
Poloha objektu	řadový