

Prodej samostatného RD, 250 m<sup>2</sup>, Tečovice (okres Zlín)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 146 m<sup>2</sup>, Tečovice (okres Zlín)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650659 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Tečovice (okres Zlín)

### Prodej samostatného RD, 146 m<sup>2</sup>, Tečovice (okres Zlín)

, Ve výhradním zastoupení majitele Vám zprostředkují prodej novostavby rodinného domu typu bungalov, která se nachází v klidné části obce Tečovice.

Dispozice domu je 4+kk s obytnou plochou 146m, zastavěnou plochou domu 182m a zastavěnou plochou garáže 90m.

Celková plocha pozemku je 1328m, z čehož zahrada činí přibližně 980 m. K dispozici je také kryté stání z masivní dřevěné konstrukce pro dvě auta a krytá terasa se vstupem z obývacího pokoje..

Dům je postaven z kvalitního stavebního materiálu - zdivo porotherm 300mm, na které navazuje kontaktní zateplovací systém 150mm a omítka. Plastová okna jsou osazena trojskly a opatřena venkovními žaluziemi.

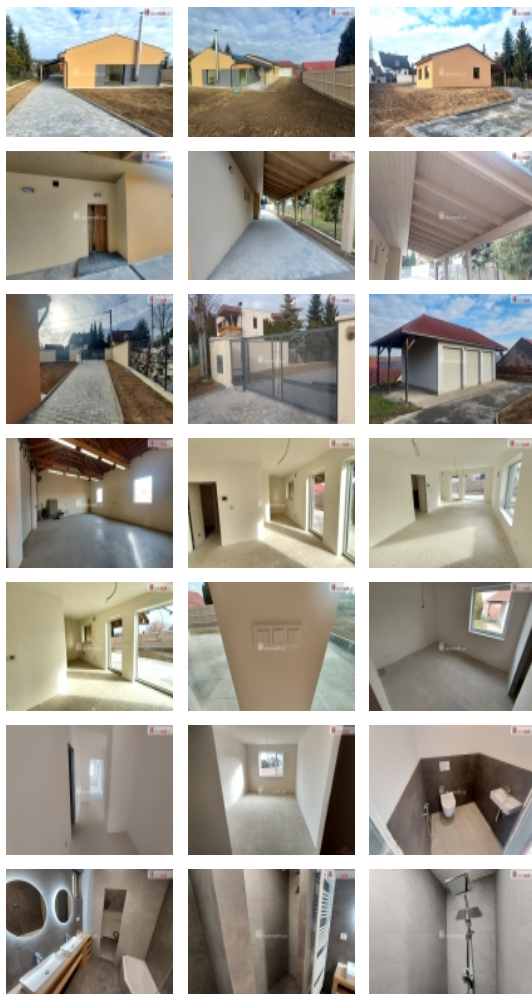
Zastřešený vstup do domu je přes vstupní halu, na kterou navazuje chodba se vstupy do obývacího pokoje propojeného s kuchyňským koutem a oddělenou spíží. Z chodby jsou dále vstupy do tří pokojů, z nichž jeden má samostatnou šatnu, dále do koupelny a samostatného WC. Koupelna je osazena vanou, sprchovým koutem, WC, dvěma umývadly, osvětlenými zrcadly a koupelnovým nábytkem. Vedle koupelny je technická místnost s vývody pro pračku a sušičku, kondenzační plynový kotel, kotel na vodu a další technické zařízení domu.

Všechny místnosti jsou připraveny pro vestavný úložný nábytek a osazení dveřmi se zárubněmi a podlahovými krytinami, které jsou na volbě budoucího majitele a nejsou součástí kupní ceny.

Vytápění domu je podlahové, plynovým kotlem, ohřev vody je zajištěn fotovoltaikou.

Střecha je šikmá s plechovou krytinou.

Parcela je rovinná, s upravenými plochami a vysetou trávou, celý pozemek je oploten.



Prodej samostatného RD, 250 m2, Tečovice (okres Zlín)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**RNDr. Jana Utěkalová**

Telefon: 571 817 817

Mobil: 734 358 582

[development@dumrealit.cz](mailto:development@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **16 233 570,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	250
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m2)	1328
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	5
Zastavěná plocha (m2)	182
Užitná plocha (m2)	250
Poloha objektu	samostatný