

Prodej komerčního objektu , Kopřivnice (okres Nový Jičín) - exkluzivně

Prodej komerční budovy 1580 m2, Kopřivnice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 712112 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kopřivnice (okres Nový Jičín), Obránců míru

Prodej komerční budovy 1580 m2, Kopřivnice

Dovolujeme si Vám nabídnout prodej komerčního areálu přímo ve městě Kopřivnice. Oplocený areál se nachází na klidném místě, poblíž centra města v obchodní a obytné zástavbě. Nemovitost je umístěna na vlastním pozemcích o celkové výměře 2.771 m2, z toho celková zastavěná plocha o výměře 923 m2. Areál tvoří celkem tři nezávislé budovy, a to stavba garáží se zázemím, administrativní a obytná budova o třech nadzemních podlažích a budova technologická o dvou nadzemních podlažích. Celková užitná plocha je 1580 m2, z toho garáže 178 m2, administrativní budova 584 m2 a technologická budova 777 m2. Přístup je zajištěn z obecní asfaltové komunikace vjezdovou bránou na oplocené nádvoří sloužící k parkování. Dostupná infrastruktura: - asfaltová příjezdová komunikace, vlastní nádvoří s parkováním - elektřina (s dostatečnou kapacitou), vlastní záložní zdroj - plynová přípojka - zdrojem vody - vodovodní řad - splašková kanalizace - vytápění dálkovým teplovodem Z hlediska možného využití se zde nabízí různé využití, jako sídla firmy včetně skladů, ubytování zaměstnanců a technického zázemí, zejména pak přestavba na ubytovnu, bytový dům, nebo jiné bydlení, zejména díky svému umístění v sídlištní zástavbě a jejímu zařazení v územním plánu obce (BH-bydlení v bytových domech). Stav nemovitostí je dobrý, ale odpovídá jejímu staří a je určena k rekonstrukci, respektive k úpravám a přestavbě, dle záměru zájemce. Podrobnější informace, technické podklady apod., Vám poskytne makléř zakázky.

CENA: (za nemovitost) **26 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus



Prodej komerčního objektu , Kopřivnice (okres Nový Jičín) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Jan Maroušek - Realitní

kancelář

provozovny:

bří. Dohalských 171, Praha 9-Vysočany

Rožmberská 1272, Praha 9-Kyje

Realitní makléř



Jan Maroušek

Mobil: +420 608 703 343

marousek@1jmreality.cz

Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod rozvod studené a teplé vody
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	50
Počet míst k parkování	25
Celková plocha (m2)	1580
Účel budovy	Jiný
Sociální zařízení	ano
Zastavěná plocha (m2)	923
Plocha parcely (m2)	2771
Ostatní	Sociální zařízení
Užitná plocha (m2)	1580