

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Svatý Jan, Hrachov (okres Příbram)



Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Realitní makléř



Strahil Antonov

Mobil: +420 608 250 291
s.antonov@leoreal.cz

Prodej stavebního pozemku 3.847 m2 Svatý Jan - Hrachov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00187 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Svatý Jan, Hrachov (okres Příbram)

Prodej stavebního pozemku 3.847 m2 Svatý Jan - Hrachov

Nabízíme k prodeji krásný, rovinný stavební pozemek o výměře 3 847 m na okraji Hrachova, v obci Svatý Jan. Pozemek navazuje na obytnou zástavbu a je obklopen malebnou přírodou.

V nabídce jsou celkem tři stavební pozemky včetně příjezdové cesty. Elektřina bude přivedena ke každému pozemku přibližně v polovině roku 2025. Možnost napojení na vodovod a kanalizaci, které se nacházejí na hranici pozemku (dle vyjádření obce je kapacita dostatečná).

Zastavitelnost pozemků je 35 %. Lze zde stavět rodinné domy se sedlovou nebo valbovou střechou o maximálně dvou nadzemních podlažích do výšky 10 m. Pozemky jsou v platném územním plánu vedeny jako SV smíšené obytné venkovské.

Funkční využití pozemků:

- Hlavní využití: stavby pro bydlení rodinné domy.
 - Přípustné využití: stavby dopravní a technické infrastruktury a doplňkové stavby související s hlavním využitím plochy.
 - Podmíněně přípustné využití: bytové domy, školská, kulturní, sportovní, zdravotnická a sociální zařízení, církevní objekty, ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek), zařízení veřejného stravování, obchody a služby (do 300 m hrubé podlažní plochy).
- Podmínkou je, že tyto stavby nesmí být v rozporu s hlavním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat obytný standard.

Možnosti koupě:

Lze zakoupit více stavebních pozemků nebo i navazující nestavební část této parcely. Celková výměra pozemku je 7 924 m, z toho 3 847 m je určeno k zástavbě. O případnou změnu územního plánu lze požádat přibližně za tři roky, což činí tuto nabídku zajímavou investiční příležitostí. Při koupi více parcel je možné jednat o ceně.

Lokalita:

Hrachov se nachází přibližně 60 km od Prahy, 23 km od Příbrami a 12 km od Sedlčan, kde najdete veškerou občanskou vybavenost. Ve vsi se nachází knihovna, sbor dobrovolných hasičů, hospoda a obchod. Fungují zde také dva dětské tábory. Nedaleko jsou známé Hřiměždice, kde se každoročně konají závody High Jump. V blízkosti se rovněž nachází zátoka Zrůbek, kde se říčka Brzina vlévá do Vltavy.

Pro více informací či prohlídku mě neváhejte kontaktovat!

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Svatý Jan, Hrachov (okres Příbram)

CENA: (za nemovitost) **8 340 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Stav objektu	velmi dobrý
Vlastní pozemek (m2)	3847
Umístění objektu	nová zástavba
Odpad	Městská kanalizace
Druh pozemku	pro bydlení