

Prodej samostatného RD, 175 m², Vohančice (okres Brno-venkov)



Prodej nadstandardní novostavby rodinného domu 5+kk, Vohančice - Jižní svahy

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/195/ TYP ZAKÁZKY: prodej
24-3

LOKALITA: Vohančice (okres Brno-venkov)

Prodej nadstandardní novostavby rodinného domu 5+kk, Vohančice - Jižní svahy

Ve výhradním zastoupení investore nabízíme moderní rodinný dům s garáží na okraji malebné obce Vohančice. Nadstandardně řešený a vybavený dům je navržen s důrazem na funkčnost, energetickou úsporu a vysoký komfort pro nové majitele. Dům je součástí menšího developerského projektu, kdy vznikne v klidné slepé ulici pouhých 8 rodinných domů.

Vohančice jsou malá obec nacházející se v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji, asi 25 km severozápadně od centra Brna a 6,5 km od Tišnova. Leží v okouzlující krajině na úpatí Českomoravské a Křižanovské vrchoviny, poblíž řeky Svatky, což dodává okolí příjemný, venkovský charakter.

Pozemek celkem: 694 m²

Užitná plocha: 175,7 m²

Dispozice:

1.PP: hala (14,1 m²), pracovna (17,6 m²), sklad (12,1 m²), koupelna (4,4 m²), technická místnost (4,5 m²), garáž (30,2 m²)

1.NP: hala (8,5 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (32,3 m²) a vstupem na terasu (15,3 m²), pokoj (15,4 m²), pokoj (11,6 m²), ložnice (19,3 m²) s terasou (4,3 m²), koupelna s WC (5,7 m²)

CENA: (za nemovitost) **16 451 200,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej samostatného RD, 175 m², Vohančice (okres Brno-venkov)

Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



Veronika Konečná

Mobil: +420 602 734 358

veronika.konecna@realspektrum.cz

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Plocha teras (m²)	19
Vybavení	terasa
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m²)	175
Plocha parcely (m²)	694
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m²)	175
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný