

## Prodej samostatného RD, 80 m2, Opatov (okres Třebíč)



### Opatov - RD 3+1, k rekonstrukci, zahrada - rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: E1386L010 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Opatov (okres Třebíč)

#### Opatov - RD 3+1, k rekonstrukci, zahrada - rodinný dům

V exkluzivním zastoupení Vám nabízíme ke koupi rodinný dům se zahradou, v obci Opatov, okr. Třebíč v kraji Vysočina. Rodinný dům o dispozici 3 + 1, je vesnické stavení se dvorem a stodolou.

Výhodou je rovinný pozemek o rozloze cca 673 m2, z něhož cca 593 m2 tvoří rozlehlá zahrada s možností vjezdu autem z boční strany domu.

Vzhledem ke stavu domu se nabízí kompletní rekonstrukce, kde můžete využít zastavěného prostoru s možností nástavby, spojené s bydlením, případně i podnikáním. Realizujte své představy o Vašem vysněném bydlení a vytvořte z domu s historií svůj nový domov. Zastavěná plocha domu je cca 80 m2, součástí domu je prostorná stodola a sklep. Dům je napojen na elektřinu i vodu. Příjezdová cesta je obecní.

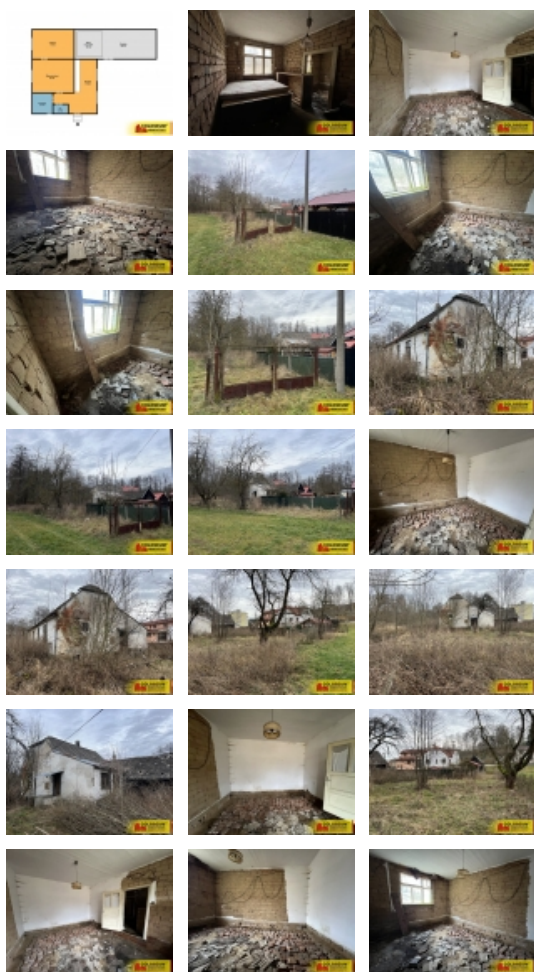
Městys Opatov se nachází 17 kilometrů západně od Třebíče, protéká jím potok Brtnička, kromě hlavní části patří k obci též osada Karlín. Přes území obce prochází cyklostezky a vede zde žlutá turistická stezka, což nabízí spoustu možných aktivit. Vydejte se na procházku nebo na houby do jižní zalesněné části chráněného území. Přes území protéká řeka Brtnice a je zde i několik rybníků a potoků. Energetický štítek náročnosti budovy nebyl dodán, z tohoto důvodu uvádíme třídu G.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

**CENA:** (za nemovitost) **1 170 180,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vybavení	sklep
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Septik



Prodej samostatného RD, 80 m2, Opatov (okres Třebíč)

**Nemovitost nabízí**

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

**s.r.o.**

**Realitní makléř**



**Roman Coufal**

Mobil: +420 773 756 709

[r.coufal@rkcoloseum.cz](mailto:r.coufal@rkcoloseum.cz)

Zastavěná plocha (m2)	80
Plocha parcely (m2)	673
Užitná plocha (m2)	80
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod
Poloha objektu	samostatný