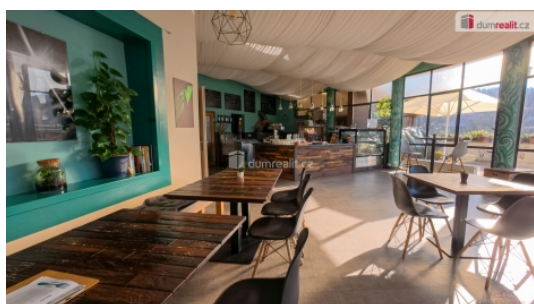


Prodej obchodních prostor, Týnec nad Sázavou (okres Benešov)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>

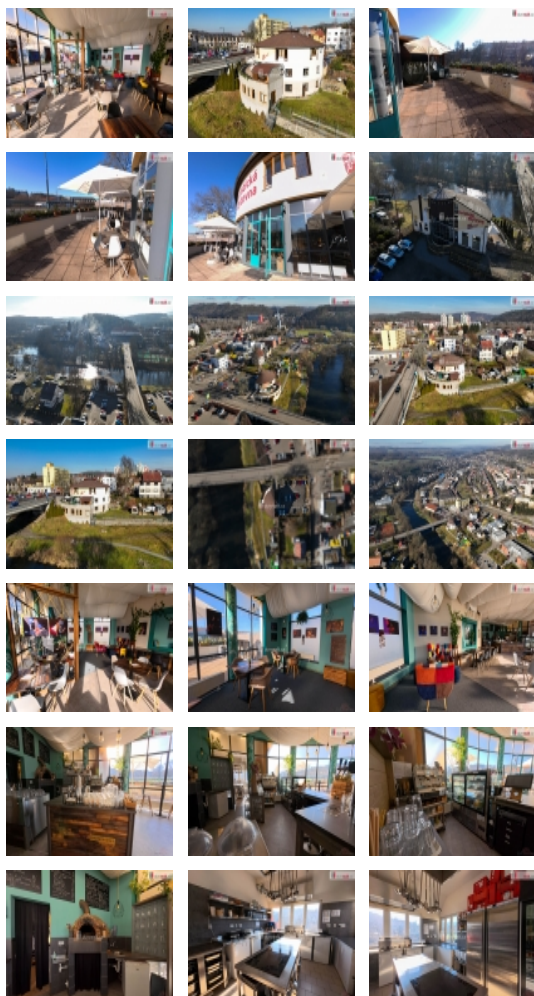


## Prodej obchodních prostor, Týnec nad Sázavou (okres Benešov)

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** 650693      **TYP ZAKÁZKY:** prodej

**LOKALITA:** Týnec nad Sázavou (okres Benešov), Ing. Fr. Janečka

### Prodej obchodních prostor, Týnec nad Sázavou (okres Benešov)



, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej komerčního prostoru, který je provozován jako kavárna a bistro. Jedná se o velice lukrativní a vyhledávané místo se zaběhlým provozem a širokou klientelou. Prostory se nachází v multifunkčním komerčním objektu v centru Týnce nad Sázavou na břehu řeky Sázavy. Provozovna je kompletně vybavena, nabízí veliký potenciál a širokou škálu využití. Prostory tvoří : zázemí o velikosti 2kk pro další komerční využití nebo pronájem nebo pro provozovatele/provozního, samostatný vstup pro zásobování a personál, sklad, 2 x kuchyně, zázemí baru, pec na pizzu, prostor bistra se vchodem na venkovní terasu. Kapacita je min. 30 míst uvnitř + min. 30 míst na venkovní terase. Prostory prošly v roce 2024 částečnou renovací ( kompletně nové toalety, podlaha, bar s veškerým vybavením, rozvody teplé a studené vody, elektro, plyn, štuky, výmalba ). Vytápění objektu je řešeno samostatným plynovým kotlem v kombinaci s klimatizačními jednotkami. Voda přivedena z obecního vodovodu, splašková voda svedena do kanalizace. V budově již zavedený potenciál hostů - přímo nad bistro se nachází odděleně provozovaný turistický hostel, kde je pravidelný přísun hostů v sezoně duben-říjen a obvykle zájem o stravování malých i velkých skupin, dále pak půjčovna lodí v sousedícím areálu (v minulosti společně propojené podnikání), stále v dostupnosti bistra. Je zde veliký pohyb lidí, což je bonus pro provozovnu tohoto typu. Prostory nabízí mimo jiné možnost pořádání svateb, oslav, kulturních a školních akcí a jiných společenských aktivit. Jedná se o výjimečné místo s velkým potenciálem, zaběhlým podnikatelským záměrem a širokou škálou využití. Nabízené prostory jsou v obchodním majetku s.r.o., která není zadlužená. Předmětem prodeje bude tato společnost včetně svého majetku. Veškeré informace Vám sdělím telefonicky či na osobní schůzce, doporučuji prohlídku. Ev. číslo: 650079. Energetický štítek: G (317 kWh/m2/rok).

Prodej obchodních prostor, Týnec nad Sázavou (okres Benešov)

**Nemovitost nabízí**



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

**Realitní makléř**



**Stanislav Švábenický**

Mobil: 733 536 347

[svabenicky@dumrealit.cz](mailto:svabenicky@dumrealit.cz)

**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m2)	200
Užitná plocha (m2)	200
Druh prostor	Obchodní