

Prodej samostatného RD, 163 m², Vohančice (okres Brno-venkov)



Prodej nadstandardního rodinného domu s pozemkem 753 m² - Vohančice - Jižní svahy

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/195/ TYP ZAKÁZKY: prodej
24-7

LOKALITA: Vohančice (okres Brno-venkov)

Prodej nadstandardního rodinného domu s pozemkem 753 m² - Vohančice - Jižní svahy

Ve výhradním zastoupení investore nabízíme moderní rodinný dům 5+kk, větší terasou a garáží na okraji malebné obce Vohančice. Nadstandardně řešený a vybavený dům je navržen s důrazem na funkčnost, energetickou úsporu a vysoký komfort pro nové majitele. Dům je součástí menšího developerského projektu, kdy vznikne v klidné slepé ulici pouhých 8 rodinných domů.

Vohančice jsou malá obec nacházející se v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji, asi 25 km severozápadně od centra Brna a 6,5 km od Tišnova. Leží v okouzlující krajině na úpatí Českomoravské a Křižanovské vrchoviny, poblíž řeky Svratky, což dodává okolí příjemný, venkovský charakter.

Pozemek celkem: 753 m²

Užitná plocha: 163 m²

Dispozice:

1.PP: hala (11,2 m²), obývací pokoj s kuchyní (44,1 m²), pracovna (8,4 m²), terasa (35,5 m²), koupelna s WC (5,4 m²), prádelna (6,6 m²), technická místnost (5,0 m²)

1.NP: zádveří (4,9 m²), hala (6,5 m²), ložnice (17,2 m²), pokoj (13,4 m²), pokoj (12,2 m²), koupelna s WC (5,7 m²), garáž (22,1 m²)

CENA: (za nemovitost) **16 355 300,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu cihlová



Prodej samostatného RD, 163 m², Vohančice (okres Brno-venkov)

Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



Veronika Konečná

Mobil: +420 602 734 358

veronika.konecna@realspektrum.cz

Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Plocha teras (m²)	35
Vybavení	terasa
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m²)	163
Plocha parcely (m²)	753
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m²)	163
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný